

ZVEREJNENIE ZÁMERU PREVIESŤ MAJETOK OBCE Z DÔVODU OSOBITNÉHO ZRETEĽA

Obec Čachtice, so sídlom Malinovského 769/57, 916 21 Čachtice , IČO: 00311464 v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí zverejňuje zámer previesť zámennou zmluvou majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo v Čachticiach trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Predmetom zámeny sú časti pozemkov :

Parcela registra C KN č. 2723 , druh pozemku záhrada o výmere 3474 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 4430, k.ú. Čachtice ktorá je vo vlastníctve obce Čachtice a to

- diel č.7 o výmere o výmere 13 m²,
- diel č.8 o výmere o výmere 1 m²

Parcela registra E KN č. 227/721 , druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 773 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 1, k.ú. Čachtice ktorá je vo vlastníctve obce Čachtice a to

- diel č.5 o výmere o výmere 1 m²,

Vyššie uvedené diely nadobudne do svojho vlastníctva Bc. Ladislav Gábor, Tilgnerova 15, Bratislava.

Parcela registra C KN č. 2724 , druh pozemku záhrada o výmere 341 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 216, k.ú. Čachtice ktorá je vo vlastníctve Bc. Ladislava Gábora, Tilgnerova 15, Bratislava

- diel č.10 o výmere o výmere 3 m²,

Parcela registra C KN č. 2772/2 , druh pozemku záhrada o výmere 341 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 216, k.ú. Čachtice ktorá je vo vlastníctve Bc. Ladislava Gábora, Tilgnerova 15, Bratislava

- diel č.16 o výmere o výmere 7 m², **Parcela registra C KN č. 2726**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 571 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 216, k.ú. Čachtice ktorá je vo vlastníctve Bc. Ladislava Gábora, Tilgnerova 15, Bratislava

- diel č.12 o výmere o výmere 3 m²,
- diel č.13 o výmere o výmere 2 m²

Vyššie uvedené diely nadobudne do svojho vlastníctva Obec Čachtice.

Zámena pozemkov sa uznáva ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Výmera zamieňaných nehnuteľností je rovnaká.

Geometrickým plánom č. 34493956-103/22 vznikli diely, ktoré prejdú z vlastníctva Obce Čachtice do vlastníctva Bc. Ladislava Gábora, Tilgnerova 15, Bratislava, nar. 31.5.1963 a to nasledovne :

- **diel č. 5 o výmere 1 m²**, odčlenený od E KN parc. č. 227/721 zapísanej v LV č.1 a bude súčasťou novej C KN parcely č. 2726/1 – zastavaná plocha (dvor) o výmere 423 m²

- **diel č. 7 o výmere 13 m²**, odčlenený od C KN parc. č. 2723 zapísanej v LV č.1 a bude súčasťou zmenenej C KN parcely č. 2724 – záhrada o výmere 351 m²
 - **diel č. 8 o výmere 1 m²**, odčlenený od C KN parc. č. 2723 zapísanej v LV č.4430 a bude súčasťou novej C KN parcely č. 2726/1 – zastavaná plocha (dvor) o výmere 423 m²
- Celkový sumár obecných dielov k zámene je 15 m².**

Geometrickým plánom č. 34493956-103/22 vznikli diely, ktoré prejdú z vlastníctva Bc. Ladislava Gábora, Tilgnerova 15, Bratislava, nar. 31.5.1963 do vlastníctva Obce Čachtice, IČO 00311464 a to nasledovne :

- **diel č. 12 o výmere 3 m²**, odčlenený od C KN parc. č. 2726 zapísanej v LV č. 216 a bude súčasťou vysporiadanej C KN parcely č. 2727/1 – zastavaná plocha (cesta) o výmere 458 m²
 - **diel č. 13 o výmere 2 m²**, odčlenený od C KN parc. č. 2726 zapísanej v LV č. 216 a bude súčasťou vysporiadanej C KN parcely č. 2727/1 – zastavaná plocha (cesta) o výmere 458 m²
 - **diel č. 16 o výmere 7 m²**, odčlenený od C KN parc. č. 2727/2 zapísanej v LV č. 216 a bude súčasťou vysporiadanej C KN parcely č. 2727/1 – zastavaná plocha (cesta) o výmere 458 m²
 - **diel č. 10 o výmere 3 m²**, odčlenený od C KN parc. č. 2724 zapísanej v LV č. 216 a bude súčasťou novej C KN parcely č. 2723/1 – záhrada o výmere 3463 m²
- Celkový sumár mojich dielov k zámene je 15 m².**

Účel : spočíva v tom, že zámenou pozemkov dôjde k vzájomnému vysporiadaniu pozemkov medzi vlastníkmi pozemkov a zosúladí sa tak skutočný a užívací stav so stavom právnym.

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že zámenou pozemkov dôjde k vzájomnému vysporiadaniu pozemkov medzi vlastníkmi jednotlivých parciel. Predmetnou zámenou dôjde k úprave a zosúladeniu skutočného a užívacieho stavu so stavom právnym. Náklady spojené s prevodom znáša žiadateľ. **Výmera zamieňaných nehnuteľností je rovnaká.**

Obecné zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení schválilo uznesením č. 125/2022 zo dňa 15.12.2022 zámer zámeny časti vyššie popísaných parciel registra C KN a E KN.

V Čachticiach dňa 16.2.2023



Mgr. Ondrejková
starostka obce

Zverejnené na úradnej tabuli obce a webovej stránke obce dňa 16.2.2023

Zvesené dňa

Tento zámer musí byť zverejnený najmenej 15 dní pred schválením v Obecnom zastupiteľstve, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.