



Obec Čachtice

Malinovského 769, 916 21 Čachtice

Zverejnenie zámeru previesť zámennou zmluvou majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – parcela registra E KN 521/52 a časť parcely registra E KN 521/2

Obec Čachtice, so sídlom Malinovského 769/57, 916 21 Čachtice, IČO: 00311464 v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí zverejňuje zámer previesť zámennou zmluvou majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo v Čachticiach trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Predmetom zámeny sú časti pozemkov :

- parcela registra **E KN č. 521/52** druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 90 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1, k.ú. Čachtice, ktorá je vo vlastníctve obce Čachtice
- časť parcely registra **E KN č. 521/2** druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 13 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1, k.ú. Čachtice, ktorá je vo vlastníctve obce Čachtice
- parcela registra **E KN 521/4** druh pozemku záhrada o výmere 160 m², ktorá je vo vlastníctve Ľudovíta Hrabinu

Geometrickým plánom č. 34493956-6/18, úradne overeným Ing. Ľubicou Balažovičovou pod číslom G1-578/2022 bola odčlenená časť parcely registra C KN ako novovzniknutá parcela registra C KN č. 1195/4 o výmere 13 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorá bude predmetom prevodu a je identická s časťou parcely registra E KN 521/2 ako diel č.1 vo vlastníctve obce Čachtice.

Na základe dohody si zmluvné strany navzájom zamieňajú nehnuteľnosti a to tak, že obec Čachtice nadobudne do svojho vlastníctva nehnuteľnosť a to parcelu registra E KN 521/4 o výmere 160 m², druh pozemku záhrada v podiele 1/1 a Ľudovít Hrabina r. Hrabina, bytom SNP 151/68, Stará Turá, PSČ 916 01 nadobudne do svojho vlastníctva v 1/1 nehnuteľnosť a to parcelu registra E KN 521/52 o výmere 90 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a novovytvorenú parcelu registra C KN 1195/4 (diel č. 1 z parcely registra E KN 521/2) o výmere 13 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie ..

Budúce zmluvné strany sa dohodli, že hodnoty zamieňaných nehnuteľností sú rovnaké a zmluvné strany nemajú voči sebe žiadne ďalšie nároky.

Účel : spočíva v tom, že zámenou pozemkov dôjde k vzájomnému vysporiadaniu pozemkov medzi vlastníckmi pozemkov a zosúladí sa tak skutočný, užívací stav so stavom právnym.

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že zámenou pozemkov dôjde k vzájomnému vysporiadaniu pozemkov medzi vlastníckmi parcel. Obec Čachtice touto zámenou vyrieši staršie vysporiadanie parcel vlastníka Jozefa Hrabinu z roku 1986, ktoré mu bolo prisľúbené vtedajším MNV Čachtice, ale nikdy k tejto zámene nedošlo. Vlastník predložil obci podklady o vtedajšom zámere vysporiadania. S prevodom nehnuteľností vyslovilo súhlas Obecné zastupiteľstvo obce Čachtice dňa 27.02.2018 uznesením č. 11/2018.

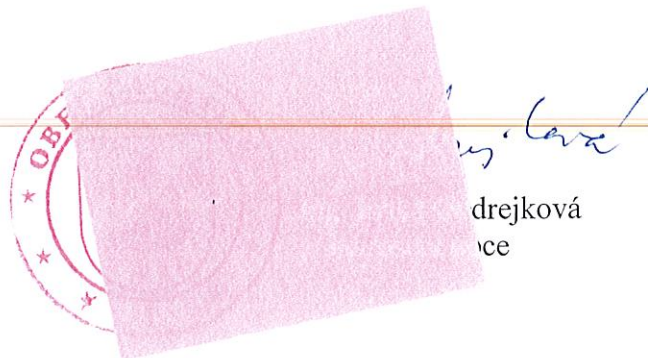


Obec Čachtice

Malinovského 769, 916 21 Čachtice

Obecné zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení schválilo uznesením č. 11/2018 zo dňa 27.2.2018 horeuvedených parciel.

V Čachticiach dňa 22.8.2022



drejková
ce

Zverejnené na úradnej tabuli obce a webovej stránke obce dňa 22.8.2022

Zvesené dňa

Tento zámer musí byť zverejnený najmenej 15 dní pred schválením v Obecnom zastupiteľstve, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby