



# Obec Čachtice

Malinovského 769, 916 21 Čachtice

## Zverejnenie zámeru predat' nehnuteľný majetok vo vlastníctve Obce Čachtice ako prípad hodný osobitného zreteľa - pozemok - parcela reg. E KN č. 2071/1, 2072/11

Obec Čachtice v súlade s ustanovením § 9a odsek 2 a § 9a odsek 8 písm.e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer predat' majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa :

### Pozemky :

- parcela reg. E KN č. 2071/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 126 m<sup>2</sup>, vedená na LV č.1 v k.ú. Čachtice, pre obec Čachtice.
- parcela reg. E KN č. 2072/11, druh pozemku ostatná plocha o výmere 141 m<sup>2</sup>, vedená na LV č.1 v k.ú. Čachtice, pre obec Čachtice.

Zámer odpredať pozemkov vo vlastníctve obce sa uznáva v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa

### Odôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa :

Jedná sa o pozemok pod stavbou rodinného domu s.č.62, v ktorom býva žiadateľ pán Pánik. Žiadateľ užíva predmetnú nehnuteľnosť viac ako 40 rokov v dobrej viere, že patrí jemu a jeho rodinným predchodcom. Nehnuteľnosť bola postavená cca v roku 1944. Vzhľadom na vek nehnuteľnosti sa nenašlo stavebné ani kolaudačné rozhodnutie. Žiadateľ predmetnú nehnuteľnosť neskôr aj rekonštruoval. Aby si mohol zlegalizovať stavbu rodinného domu, bude predkladať žiadosť o dodatočné stavebné povolenie, ktorej základnou podmienkou je vysporiadanie pozemku pod rodinným domom.. Obec tieto pozemky nevyužíva.

Obecné zastupiteľstvo schválilo zámer predat' nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce Čachtice ako prípad hodný osobitného zreteľa na svojom zasadnutí dňa **15.3.2022** uznesením **čís. 15/2022.**

Kupujúci bude :

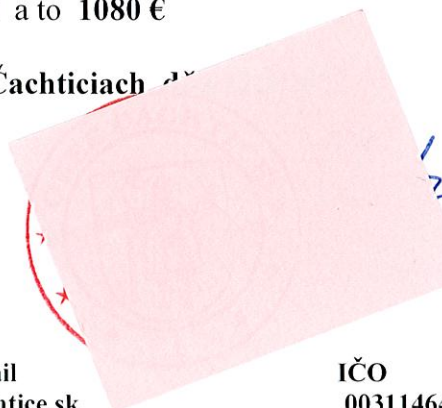
Jozef Pánik st., Niva 62/49, 916 21 Čachtice, Slovenská republika,

Dátum narodenia: .....

Kúpna cena bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 32/2022 zo dňa 11.8.2022 a uznesenia OZ č.21/2020 zo dňa 3.3.2020 a to **1080 €**

Zverejnené na úradnej tabuli dňa : V Čachticiach

Zvesené dňa:

  
Erika Ondrejková  
za Obce Čachtice