



# Obec Čachtice

Malinovského 769, 916 21 Čachtice

## Zverejnenie zámeru predat' nehnuteľný majetok vo vlastníctve Obce Čachtice ako prípad hodný osobitného zreteľa - časť pozemku - parcela reg. E KN č. 227/5

Obec Čachtice v súlade s ustanovením § 9a odsek 2 a § 9a odsek 8 písm.e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer predat' majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa :

### Pozemky :

- časť parcela reg. E KN č. 4520/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie diel č. 3 o výmere 13 m<sup>2</sup>, vedená na LV č.1 v k.ú. Čachtice, pre obec Čachtice,
- časť parcela reg. E KN č. 4520/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie diel č. 4 o výmere 80 m<sup>2</sup>, vedená na LV č.1 v k.ú. Čachtice, pre obec Čachtice
- časť parcela reg. E KN č. 4520/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie diel č. 8 o výmere 210 m<sup>2</sup>, vedená na LV č.1 v k.ú. Čachtice, pre obec Čachtice

Zámer odpredaja pozemkov vo vlastníctve obce sa uznáva v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa

### Odôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa :

Jedná sa o pozemok čiastočne pod stavbou rodinného domu s.č.393, v ktorom býva žiadateľ pán Jozef Juris , čiastočne pod dvorom okolia rodinného domu a čiastočne v záhrade, ktorú užíva žiadateľ a tvorí príľahlý pozemok k rodinnému domu. Žiadateľ užíva predmetné nehnuteľnosti už viac ako 60 rokov v dobrej viere, že patria jemu . V minulosti získal pozemok na ktorom stojí väčšia časť jeho rodinného domu do vlastníctva na základe dohody o osobnom užívaní od pôvodného MNV Čachtice. Jeho rodinný predchodcovia uvoľnili časť pôvodných nehnuteľností , ktoré vlastnili na základe prídelových listín na stavbu príľahlej cesty a preto sa museli s užívaním svojich nehnuteľností posunúť smerom do parcely registra E KN 4520/3. Od bývalého MNV mali prísľub , že neskôr dôjde k vyrovnaniu medzi predchodcami žiadateľa a bývalým MNV. K žiadnemu finančnému vyrovnaniu nedošlo a ani k zámene, preto žiada žiadateľ vysporiadať tieto nezrovnalosti Obec tieto pozemky nevyužíva.

Obecné zastupiteľstvo schválilo zámer predat' nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce Čachtice ako prípad hodný osobitného zreteľa na svojom zasadnutí dňa **15.3.2022** uznesením **čís. 2/2022.**

Kupujúci bude :

- Juris Jozef r. Juris, Ing., I.mája 393, Čachtice, PSČ 916 21, SR, Dátum narodenia: 17.11.1957  
v 1/2



# Obec Čachtice

Malinovského 769, 916 21 Čachtice

---

- Juris Igor r. Juris, Považská 1981/5, Nové Mesto nad Váhom, PSČ 915 01, SR, Dátum narodenia: .....
  - Juris Ľubor r. Juris, Osloboditeľov 809, Čachtice, PSČ 916 21, SR, Dátum narodenia: v ¼
  - Kúpna cena bola je zatiaľ stanovená na základe znaleckého posudku č. 35/2022 zo dňa 11.8.2022 a uznesenia OZ č.21/2020 zo dňa 3.3.2020.
- 

Zverejnené na úradnej tabuli dňa : V Čachticiach dňa 22.8.2022

Zvesené dňa:



*Erika Ondrejková*  
Ing. Erika Ondrejková  
tarostka Obce Čachtice