

OBEC ČAČTICE

MALINOVSKÉHO 769, 916 21 ČAČTICE

Zn.: OCÚČA-SU-S2022/00313/R2022/1184

v Čachticiach, dňa: 08.07.2022

Podľa rozdeľovníka!

Verejná vyhláška!

vyvesené: 8.7.2022
zavesené:

O z n á m e n i e

o začatí konania o zmene stavby pred dokončením a o nariadení ústneho pojednávania spojené s miestnym zisťovaním

Žiadatelia **Ing. Ivan Gregorovič a Anna Gregorovičová**, obaja bytom L. Podjavorinskej 1216/21, 916 21 Čachtice, podali dňa 28.06.2022 na Obec Čachtice žiadosť o zmenu stavby ešte pred jej dokončením „**Rodinný dom – Čachtice Nivy - novostavba**“ umiestnenú na pozemkoch parc. reg. C-KN č. 241 (ostatná plocha) a parc. reg. C-KN č. 242 (orná pôda) v kat. území Čachtice, v obci Čachtice, na ktorú vydala Obec Čachtice stavebné povolenie dňa 17.10.2019 pod značkou SU-S2019/00242/R2019/0546, ktoré sa stalo právoplatným dňa 19.11.2019 (stavebníci Marek Vido a Simona Fabianová) a rozhodnutie o zmene nedokončenej stavby, týkajúce sa predĺženia termínu dokončenia stavby a zmeny stavebníkov dňa 28.12.2021 pod značkou OCÚČA-SU-S2021/00499/R2021/2085, ktoré sa stalo právoplatným dňa 31.01.2022.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o zmene stavby pred dokončením.

Stavba – zmena stavby ešte pred jej dokončením „Rodinný dom Čachtice Nivy - novostavba“ umiestnenú na pozemkoch parc. reg. C-KN č. 241 (ostatná plocha) a parc. reg. C-KN č. 242 (orná pôda) v kat. území Čachtice, v obci Čachtice predstavuje zmeny voči pôvodnému projektu. Objekt je navrhnutý ako stavba s dvoma nadzemnými podlažiami, zastrešená plochou strechou. Technologicky je objekt rodinného domu riešený ako drevodom. Nosná konštrukcia bude realizovaná drevenou stĺpikovou konštrukciou v kombinácii s drevenými trámami. Z exteriérovej strany je budova zakrytá drevenou fasádou. Mení sa zastavaná plocha nadzemnej časti stavby, úžitková plocha objektu a spevnené plochy a parkoviská.

Obec Čachtice ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona

o z n a m u j e

začatie konania o povolení zmeny stavby ešte pred jej dokončením „**Rodinný dom – Čachtice**“ umiestnenú na pozemkoch parc. reg. C-KN č. 241 (ostatná plocha) a parc. reg. C-KN č. 242 (orná pôda) v kat. území Čachtice, v kat. území Čachtice, v obci Čachtice známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a súčasne nariaďuje ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa bude konať


dňa 27.07.2022 (streda) o 09.00 hod.

so stretnutím účastníkov konania na Obecnom úrade v Čachticiach.

Účastníci konania môžu svoje námietky k žiadosti uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povolojovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Obecnom úrade v Čachticiach, Malinovského č. 769, miestnosť č. 103 na 1. poschodí – kancelária stavebného úradu, v úradné dni.

Ak sa niekto z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechal zastupovať.

 **OBEC ČACHTICE**
Malinovského 769
916 21 Čachtice ©
IČO: 00311464 DIČ: 2021091391

Erika Ondrejková

Ing. Erika Ondrejková
starostka obce

Oznámenie sa doručí:

Stavebník:

1. Ing. Ivan Gregorovič a Anna Gregorovičová, E. Podjavorinskej 1216/21, 916 21 Čachtice

Účastníci konania:

2. Ľudmila Bieliková, rod. Opatovská, Niva 61/22, 916 21 Čachtice
3. Mgr. Peter Sučanský, Komárno 1025/12, 916 21 Čachtice
4. Helena Lacková, Medzihorská 105/12, 916 21 Čachtice
5. Anna Potočeková, rod. Šimová, Malinovského 772/51, 916 21 Čachtice
6. Milan Čapoš, Niva 57/14, 916 21 Čachtice
7. Ladislav Kováčik, Malinovského 1223/2, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
8. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava 11
9. Ľubomír Hrabina, Hradištná 7, 841 07 Bratislava
10. Ing. Martin Močko, Niva 301/31, 916 21 Čachtice
11. Igor Masár, 916 27 Častkovce č. 226
12. Pavel Novotný, Sasinkova 530/2, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
13. Jarmila Barteková, Osloboditeľov 1249/37, 916 21 Čachtice
14. Melánia Klučárová, Múkovská 1287/1, 916 21 Čachtice
15. Marián Kvapil, Podhradská cesta 1236/3, 038 52 Sučany
16. Jozef Kováčik, Slniečna 360/18, 916 21 Čachtice
17. Elena Jamrichová, L. Novomeského 483/21, 916 21 Čachtice
18. Eduard Kováčik, Podolie 542, 916 22 Podolie

Dotknuté orgány:

19. OR HaZZ, ul. Odborárska 12, 915 01 Nové Mesto n/V
20. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom
21. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47, Bratislava
22. Trenčianske vodárne a kanalizácie a.s., Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín
23. Krajský pamiatkový úrad, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
24. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
25. Slovak Telekom, a.s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
26. ŽSR, GR, Odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava 1
27. ŽSR, oblastné riaditeľstvo Trnava, Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava
28. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia žel. dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
29. Čachtická kanalizačná spoločnosť s.r.o., Malinovského 769, 916 21 Čachtice
30. Obec Čachtice, Malinovského 769, 916 21 Čachtice

Projektanti:

31. Ing. Katarína Geburová, Rabča 681, 029 44 Rabča
32. ELPLY s.r.o., Žabokreky nad Nitrou 478, 958 52 Žabokreky nad Nitrou
33. Envea s.r.o., Račianska 96, 831 02 Bratislava

Stavebný dozor:

34. Ing. arch. Katarína Geburová, Rabča 681, 029 44 Rabča
35. Verejná vyhláška v obci Čachtice
36. Co. a/a

