

Návrh - kúpna zmluva č. 2/2022 - pm
uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

1. Predávajúci:

Obec Čachtice
Malinovského 769, 916 21 Čachtice
zastúpená: Ing. Erika Ondrejková, starostka obce, občan SR
bankové spojenie: Prima banka Slovensko
číslo účtu: 5806393002/5600
IBAN: SK3956000000005806393002
IČO: 00311464

2. Kupujúci:

Článok I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Čachtice, okres Nové Mesto nad Váhom, v katastrálnom území Čachtice - pozemok parcela registra C KN 2556/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 138 m², vedená na LV č.1 pre obec Čachtice, ktorá je predmetom prevodu.
2. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Čachtice, okres Nové Mesto nad Váhom, v katastrálnom území Čachtice - pozemok parcela registra E KN 113/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 76 m², vedená na LV č.1 pre obec Čachtice.
3. Geometrickým plánom č. 33165041-158/2020 vyhotoveným firmou Parcela, Železničná 32, Nové Mesto nad Váhom, IČO: 33165041 zo dňa 7.12.2020, úradne overený Ing. Ľubicou Balažovičovou, dňa 14.12.2020 pod G1 1069/2020, bola časť parcely registra E KN č. 113/1 -diel č. 1 o výmere 70 m² identifikovaná na novo oddelenú parcelu registra C KN 2561/5,

druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m², ktorá bude predmetom zámery. Novovzniknutá parcela vznikla z parcely registra CKN 2561/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2292 m².

Článok II.

- 3 Predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v obci Čachtice, okres Nové Mesto nad Váhom, v katastrálnom území Čachtice :
 - pozemok parcela registra C KN 2556/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 138 m², vedená na LV č.1 pre obec Obce Čachtice, ktorú nadobudne do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.
 - pozemok parcela registra C KN 2561/5– zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m², (identická s parcelou registra E KN č. 113/1, vedenou na LV č.1 pre obec Obce Čachtice) , ktorú nadobudne do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1
- 4 Obecné zastupiteľstvo obce Čachtice schválilo zámer obce Čachtice predat' nehnuteľnosť vo vlastníctve obce Čachtice formou priameho predaja v zmysle §9 ods. 1 písm.c) a ods.5 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uznesením č. 99/ 2021 zo dňa 21.10.2021. Predmetom priameho predaja je predaj nehnuteľností – pozemku nachádzajúceho sa v obci Čachtice, okres Nové Mesto nad Váhom, v k.ú. Čachtice – pozemok – parc. reg. C KN C KN 2561/5 vytvorená geometrickým plánom č. 33165041-158/2020 a pozemok parcela registra C KN 2556/1, nachádzajúceho sa v obci Čachtice, okres Nové Mesto nad Váhom, v k.ú. Čachtice
- 5 Obec zverejnila zámer priameho predaja majetku obce Čachtice – parcela registra C KN C KN 2561/5 a C KN 2556/1 na svojej úradnej tabuli a na webovej stránke obce Čachtice dňa 22.2.2022 na dobu 15 dní s termínom doručenia cenových ponúk do 10.03.2022 do 12.00 hod do podateľne Obecného úradu v Čachticiach.
- 6 Obecné zastupiteľstvo schválilo prevod majetku vo vlastníctve obce Čachtice zmysle § 9a ods. 1 písm. c) a v zmysle ods.5 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle uznesenia OZ 99/2021 obce Čachtice zo dňa 21.10.2021 priamym predajom pozemku – parcela registra C KN C KN 2561/5 a C KN 2556/1 a to dňa uznesením č.

Článok II.

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje pozemok uvedený v Čl. I. ods. 2 tejto zmluvy za kúpnu cenu určenú na základe cenovej ponuky predloženej počas zverejneného zámeru priameho predaja .

vo výške,- €
(.....)

do svojho výlučného vlastníctva podiele 1/1.

2. Cena za predmet zmluvy uvedený v Čl. I ods. 2 bola stanovená na základe výsledkov vyhodnotenia cenových ponúk zverejneného zámeru priameho predaja.
3. Kúpnu cenu sú kupujúci povinní uhradiť predávajúcej v plnej výške **najneskôr deň pred podpisom zmluvy na účet obce uvedený v záhlaví tejto zmluvy**. Touto úhradou kupujúcim nevzniká vlastnícke právo k pozemkom. V prípade, že do tridsiatich kalendárnych dní od vyzvania na uzatvorenie zmluvy kupujúci neuzatvorí zmluvu v zmysle podaného návrhu, stráca nárok na uzatvorenie kúpnej zmluvy.
4. **Náklady (správny poplatok) spojené s podaním návrhu na vklad** vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy v hotovosti do pokladne obce Čachtice, o čom bude vystavený príjmový pokladničný doklad. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný predávajúcim po podpise kúpnej zmluvy.

Článok IV.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach nie sú viazané žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, ani iné právne povinnosti alebo právne chyby.
2. Kupujúci vyhlasujú, že poznajú právny a skutkový stav prevádzaných nehnuteľností ako aj stav v evidencii nehnuteľností Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, Katastrálneho odboru, a tieto kupuje v takom stave, v akom sa nachádzajú.

Článok V.

1. Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k predávaným nehnuteľnostiam dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, Katastrálnom odbore. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.
2. Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
3. V prípade, ak Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, zmluvné strany sú povinné

poskytnúť si vzájomne súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto Kúpnej zmluvy a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

4. V prípade, ak Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné podľa § 457 Občianskeho zákonníka vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.
5. Kupujúci zodpovedá za správnosť údajov ním poskytnutých.

Článok VI.

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám. Zákonné zverejnenie tejto zmluvy zabezpečí predávajúci. Kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Obce Čachtice.
3. Kupujúci súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.
4. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva exempláre budú predložené na Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Katastrálny odbor k návrhu na vklad vlastníckeho práva a po jednom exemplári dostanú predávajúci a kupujúci.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Čachticiach, dňa:

V Čachticiach, dňa:

Predávajúci:



OBEC ČACHTICE
Malinovského 769
916 21 Čachtice

ČO: 00311464 DIČ: 2021091391

Kupujúci: