

ZVEREJNENIE ZÁMERU PREVIESŤ MAJETOK OBCE Z DÔVODU OSOBITNÉHO ZRETEĽA

Obec Čachtice, so sídlom Malinovského 769/57, 916 21 Čachtice , IČO: 00311464 v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí zverejňuje zámer previesť zámennou zmluvou majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo v Čachticiach trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Predmetom zámeny sú časti pozemkov :

- **parcela reg. „E KN“ č. 126**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1816 m², vedená na LV č. 1, k.ú. Čachtice, ktorá je vo vlastníctve obce Čachtice. Z parcely registra E KN geometrickým plánom č. 33165041-158/2020 vyhotoveným firmou Parcela, Železničná 32, Nové Mesto nad Váhom, IČO: 33165041 zo dňa 7.12.2020, úradne overený Ing. Ľubicou Balažovičovou, dňa 14.12.2020 pod G1 1069/2020, bola časť parcely registra E KN č. 126 -diel č. 2 o výmere 56 m² identifikovaná na novo oddelenú parcelu registra C KN 2561/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56 m², ktorá bude predmetom zámeny. Novovzniknutá parcela vznikla z parcely registra C KN 2561/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2292 bez LV.
- **parcela reg. „C KN“ č. 2557/6**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m², vedená na LV č. 3510, k.ú. Čachtice, ktorá je vo vlastníctve nižšie uvedených vlastníkov (parcela bola vytvorená GP 33165041-158/2020 vyhotoveným firmou Parcela, Železničná 32, Nové Mesto nad Váhom, IČO: 33165041 zo dňa 7.12.2020, úradne overený Ing. Ľubicou Balažovičovou, dňa 14.12.2020 pod G1 1069/2020 z parcely registra CKN 2557/1)
- **parcela reg. „C KN“ č. 2557/3**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m², vedená na LV č. 3510, k.ú. Čachtice, ktorá je vo vlastníctve nižšie uvedených vlastníkov

Vlastníci vedení na LV č. 3510 :

Vlastníci bytu č.1 , ktorí majú spoluvlastnícky podiel k pozemku – parcela registra C KN 2557/6 a 2557/3 v podiele 9104/49574

- Škriečka Marek r. Škriečka, nar. 21, občan SR – podiel k bytu ¼ bytom Pionierska 417, Čachtice, PSČ 916
- Škriečková Renáta r. Macková, nar. 21, SR, občianka SR – podiele k bytu 1/2 bytom Pionierska 417, Čachtice, PSČ 916
- Škriečka Matúš r. Škriečka, nar. 21, občan SR - podiel k bytu 1/4 bytom Pionierska 417/3, Čachtice, PSČ 916

Vlastník bytu č.2 , ktorý má spoluvlastnícky podiel k pozemku – parcela registra C KN 2557/6 a 2557/3 v podiele 6876/49574

- Barteková Helena r. Pomajbová, nar. 1916 21, občan SR – podiel k bytu 1/1 bytom Pionierska 417, Čachtice, PSČ

Vlastníci bytu č.3 , ktorí majú spoluvlastnícky podiel k pozemku – parcela registra C KN 2557/6 a 2557/3 v podiele 8958/49574

- Barančík Jaroslav r. Barančík, nar. bytom Pionierska 417, Čachtice, PSČ 916 21, občan SR – podiel k bytu 1/2
- Barančíková Monika r. Búdová, Mgr., nar. bytom Pionierska 417, Čachtice, PSČ 916 21, občan SR – podiel k bytu 1/2

Vlastník bytu č.4 , ktorý má spoluvlastnícky podiel k pozemku – parcela registra C KN 2557/1 v podiele 8912/49574

- Čavojský Rastislav r. Čavojský, nar. r. č. bytom Pionierska 417, Čachtice, PSČ 916 21, občan SR – podiel k bytu 1/1

Vlastníci bytu č.5 , ktorí majú spoluvlastnícky podiel k pozemku – parcela registra C KN 2557/6 a 2557/3 v podiele 6876/49574

- Lukáčik Peter r. Lukáčik, nar. r. č. a Jaroslava Lukáčiková r. Hadbábna, nar. r. č. obaja bytom Pionierska 417, Čachtice, PSČ 916 21, občania SR – BSM v podiele k bytu 1/1

Vlastníci bytu č.6 , ktorí majú spoluvlastnícky podiel k pozemku – parcela registra C KN 2557/6 a 2557/3 v podiele 8848/49574

- Bumbál Vladimír r. Bumbál nar. r. č. a Oľga Bumbálová r. Chromá, nar. : r. č. obaja bytom Pionierska 417, Čachtice, PSČ 916 21, občania SR – BSM v podiele k bytu 1/1

Predmetom zámeny medzi obcou Čachtice a vlastníkmi vedenými na LV č. 3510 budú parcely registra C KN

- parcela č. 2561/6 o výmere (identická s parcelou registra E KN 126 , vedená na LV č. 1 pre obec Čachtice)
- parcely registra C KN 2557/6 a 2557/3 vedené na LV 3510

Za účelom určenia hodnoty zamieňaných častí nehnuteľností obec Čachtice dala vypracovať znalecké posudky č. 41/2021 a 61/2021 , ktoré vyhotovila znalkyňa Ing. Elenou Gašparovou, Javorinská 400/10, 915 01 Nové mesto nad Váhom. Hodnoty zamieňaných častí nehnuteľností boli určené :

- parcela č. 2561/6 (identická s parcelou registra E KN 126 , vedená na LV č. 1 pre obec Čachtice) o výmere 56 m²
v hodnote 740,32 €
- parcela registra C KN 2557/6 vedená na LV 3510 o výmere 56 m²
v hodnote 700,66 €

- parcela registra C KN 2557/3 vedená na LV 3510 o výmere 53 m2
v hodnote 581,68 €

N základe ohodnotenia sa budúce zmluvné strany dohodnú , že vlastník parcely registra C KN 2561/6 Obec Čachtice doplatí vlastníkom parcel registra C KN 2557/6 a C KN 2557/3 – obec Čachtice rozdiel v hodnote zamieňaných nehnuteľností - a to **sumu 542,02 €.** (slovom päťstoštyridsaťdva eur dva centy).

Účel : spočíva v tom, že zámenou pozemkov dôjde k vzájomnému vysporiadaniu pozemkov medzi vlastními parcely registra 2561/6 Obec Čachtice a parcely registra C KN C KN 2557/6 a C KN 2557/3 a zosúladí sa tak skutočný, užívací stav so stavom právnym.

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že zámenou pozemkov dôjde k vzájomnému vysporiadaniu pozemkov medzi vlastními parcely registra C KN 2557/3 a časťou pozemku parcely registra C KN 2557/6 (geometrický plán č.33165041-158/2020 vyhotovený firmou Parcela s.r.o) a obcou Čachtice Obec Čachtice rekonštruovala v roku 2018 miestnu komunikáciu, spolu s chodníkmi a predmetná časť komunikácie sa nachádza na pozemkoch žiadateľov. Žiadatelia naopak potrebujú vedľa k svojho bytového domu priestor potrebný na údržbu a tento bude neoddeliteľnou súčasťou pozemku k bytovému domu s.č. 417/3 . Rozdiel v hodnote zamieňaných nehnuteľností bude zohľadnený v zámennej zmluve, podľa ktorej sa obec finančne vyrovná so žiadateľmi. Predmetnou zámenou dôjde k úprave a zosúladeniu skutočného a užívacieho stavu so stavom právnym.

Obecné zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a, písm. 8, ods e, zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení schválilo uznesením č. 122 /2021 zo dňa 14.12.2021 zámer zámeny časti vyššie popísaných parcel.

V Čachticiach dňa 21.2.2022

Ing. Erika Ondrejková
starostka obce

Zverejnené na úradnej tabuli obce a webovej stránke obce dňa 21.2.2022

Zvesené dňa

Tento zámer musí byť zverejnený najmenej 15 dní pred schválením v Obecnom zastupiteľstve, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby