

**Zverejnenie zámeru priameho predaja majetku obce Čachtice – parcela registra C KN 2556/1 a parcela registra E KN 113/1 – identická podľa geometrického plánu s časťou parcely registra C KN 2556/1 - C KN 2561/5**

Obec Čachtice, so sídlom Malinovského 769, 916 21 Čachtice v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) a ods. 5 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo **99/ 2021** obce Čachtice zo dňa **21.10.2021** zverejňuje zámer priameho predaja svojho majetku.

Predmetom zámeru priameho predaja je nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce Čachtice a to konkrétne pozemky, ktoré má záujem obec odpredať spoločne:

**Parcela registra C KN 2556/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 138 m<sup>2</sup> a časť parcely registra E KN 113/1 ( zastavaná plocha a nádvorie, vedená na LV č. 1, k.ú. Čachtice, obec Čachtice v 1/1 ), ktorá na podklade geometrického plánu číslo 33165041-158/2020 identická s novovytvorenou parcelou registra C KN 2561/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m<sup>2</sup>.**

Obec je vlastníkom nehnuteľností C KN 2556/1 a E KN 113/1 – ( predmetom prevodu je už identická parcela registra C KN 2561/5 ) vedených v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Nové mesto nad Váhom katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1, k.ú. Čachtice .

Všeobecná hodnota majetku, t.j. minimálna cena, za ktorú sa predmetné nehnuteľnosti podľa sú ponúknuté na predaj je stanovená znaleckým posudkom číslo **06/2022 zo dňa 04.02.2022 a na základe uznesenia OZ č. 21/2020 zo dňa 3.3.2020 vo výške 4.124,64 Eur.**

**Parcela registra C KN 2556/1 o výmere 138 m<sup>2</sup> ..... 2736,54 €**

**Parcela registra C KN 2561/5 o výmere 70 m<sup>2</sup> ..... 1388,10 €**

Lehota na doručovanie cenových ponúk záujemcov sa stanovuje do **10.3.2022 do 12.00 hodiny.**

Cenovú ponuku žiadame predložiť v podateľni Obecného úradu v Čachticiach, alebo poštou na adresu: Obec Čachtice, Malinovského 769, 916 21 Čachtice tak, aby bola zaevidovaná v podateľni Obecného úradu v Čachticiach do **10.3.2022 do 12.00 hodiny.**

Cenová ponuka musí byť predložená písomne v slovenskom jazyku v zalepenej obálke, viditeľne označenej heslom: „PRIAMY PREDAJ – NEHNUTEĽNOSTI – Neotvárať!“.

## **Cenová ponuka záujemcu musí obsahovať:**

Označenie záujemcu: - u fyzickej osoby: meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátnu príslušnosť, stav a telefónne číslo. Ak je záujemca ženatý/vydatá aj meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu a štátnu príslušnosť manželky/manžela. - u právnickej osoby: obchodné meno, sídlo, identifikačné číslo, meno osoby/osôb, ktorá/é sú štatutárnym orgánom, označenie registra, ktorý právnickú osobu zapísal a číslo zápisu.

Označenie nehnuteľností – predmetných nehnuteľností (predmetu kúpy), a to: číslo parcely **2556/1 a 2565/1** - , druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie , katastrálne územie Čachtice.

Výšku ponúknutej kúpnej ceny za predmetné nehnuteľnosti – **spolu v €.**

Účel využitia nehnuteľnosti – predmetných nehnuteľností.

Čestné vyhlásenie záujemcu: - fyzická osoba, že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá, čestné vyhlásenie sa vyžaduje aj od manželky/ manžela. - právnická osoba, že zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu nie je osoba uvedená v § 9a ods. 7 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Vyhlásenie – súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov podľa § 7 Zákona NR SR č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá, vyhlásenie sa vyžaduje aj od manželky/manžela.

Predloženú cenovú ponuku je možné meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do termínu stanoveného na predkladanie cenových ponúk záujemcov. Ak záujemca podá viac cenových ponúk, všetky budú vylúčené z priameho predaja. Záujemca sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho predaja.

Obec Čachtice si vyhradzuje právo zmeniť podmienky priameho predaja, odmietnuť všetky predložené cenové ponuky, prípadne priamy predaj zrušiť v súlade s platnými právnymi predpismi.

Vyhodnotenie cenových ponúk záujemcov posúdi obecné zastupiteľstvo obce Čachtice a rozhodne o priamom predaji majetku obce predmetných nehnuteľnosti za cenu minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu. Zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom.

Obec Čachtice si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie priameho predaja kúpnu zmluvou.

Záujemcovia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na zverejnenom priamom predaji majetku obce.

V prípade záujmu bližšie informácie k organizácii priameho predaja, k predmetu zámeru priameho predaja majetku obce môžete získať na tel. č. 905 227 829 alebo osobne na

Obecnom úrade v Čachticiach v úradných hodinách, kde je zároveň možné nahliadnuť do znaleckého posudku č. **6/2022** a **uznesenia OZ č. 21/2020 zo dňa 3.3.2020**. Náklady spojené s prevodom, zhotovením geometrického plánu a vypracovaním znaleckého posudku budú znášať budúci kupujúci.

**V Čachticiach, 22.2.2022**

Ing. Erika Ondrejková  
starostka obce

Prílohy :

Vzor cenovej ponuky – fyzická osoba (FO)

Vzor cenovej ponuky – právnická osoba (PO)

Návrh kúpnej zmluvy

Geometrický plán : 33165041-158/2020