

# OBEC ČAČHTICE

MALINOVSKÉHO 769, 916 21 ČAČHTICE, IČO: 311 464

vyhlasuje

## OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

podľa § 281 až § 288 nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a v zmysle zák. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**na predaj nehnuteľností – pozemkov za účelom výstavby bytového domu -  
10.b.j.**

### A) Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Čachtice, okres Nové Mesto nad Váhom, v katastrálnom území Čachtice – pozemku parcela registra „C“ číslo 2511/3 o výmere 29 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda vo vlastníctve Obce Čachtice, zapísanom na LV č.1, pozemku parcela registra „C“ číslo 2510/5 o výmere 149 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda vo vlastníctve Obce Čachtice, podľa priloženého geometrického plánu č. 33165041-153/2020, overeného Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor dňa 03.04.2019 pod č. G1-198/2019 a pozemku parcela registra „C“ číslo 2509/3 o výmere 773 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve Obce Čachtice, podľa priloženého geometrického plánu č. 33165041-153/2020, overeného Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor dňa 03.04.2019 pod č. G1-198/2019 za účelom výstavby bytového domu -10.b.j. Bytový dom bude nepodpivničený so štyrmi nadzemnými podlažiami. Súčasťou výstavby musí byť vybudovanie zodpovedajúcich parkovacích plôch pre navrhnutý počet bytov, novej prístupovej komunikácie, vybudovanie elektrickej, plynovej, vodovodnej a kanalizačnej prípojky pre bytový dom. Pri návrhu bytového domu treba rešpektovať povolený projekt výstavby bytového domu, realizovaného na pozemkoch číslo 2512 a 2511/4, vrátane všetkých spevnených plôch a sietí. .

Projekt pre územné a stavebné konanie si zaobstará navrhovateľ na vlastné náklady.

### B) Minimálna kúpna cena:

Minimálna kúpna cena všetkých nehnuteľností spolu je stanovená vo výške 48 150 Eur.

### C) Termín a miesto predkladania návrhov:

Písomné súťažné návrhy spolu s dokladmi, ktoré sú súčasťou návrhu je potrebné doručiť v zalepenej obálke, na ktorej bude uvedené:

- presná a úplná **adresa odosielateľa – navrhovateľa**
- heslo „**Obchodná verejná súťaž – Výstavba BD 10.b.j.**“
- označenie „**NEOTVÁRAŤ**“
- adresa príjemcu: **Obec Čachtice, Malinovského 769, 916 21 Čachtice**

Na predloženie súťažných návrhov sa stanovuje termín do 22.04.2021 do 12 oo hod. Otváranie obálok sa bude konať 22.04.2021 o 16oo hod na Obecnom úrade v Čachticiach.

# OBEC ČAČHTICE

MALINOVSKÉHO 769, 916 21 ČAČHTICE, IČO: 311 464

---

## D) Podmienky súťaže:

1. Podpísaný Návrh kúpnej zmluvy (príloha č. 1 podmienok súťaže), ktorý po doplnení zo strany navrhovateľa bude obsahovať aj tieto náležitosti:

- Označenie navrhovateľa – u fyzickej osoby:
- Meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, trvalé bydlisko, podpis fyzickej osoby, telefonický kontakt
- Označenie navrhovateľa – u právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa: Obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právnu formu právnickej osoby, IČO, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, telefonický kontakt
- Číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej celkovej kúpnej ceny nehnuteľnosti
- Podpis osoby, resp. osôb oprávnených konať v mene navrhovateľa

2. **Prílohou** súťažného návrhu je:

1. U právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa originál, alebo overenú fotokópiu aktuálneho výpisu z obchodného registra, prípadne iného registra, nie staršieho ako tri mesiace, čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu.
2. U právnickej osoby výpis z registra trestov právnických osôb nie starší ako tri mesiace.
3. Čestné vyhlásenie navrhovateľa, že sa oboznámil s projektovou dokumentáciou a vydaným stavebným povolením zo dňa 23.10.2019 na stavbu: „Novostavba bytového domu – objekt SO 01 bytový dom“ a s projektovou dokumentáciou a vydaným stavebným povolením zo dňa 25.9.2019 na stavbu: „Novostavba bytového domu – objekt SO 06 spevnené plochy a nádvorí“.
4. Doklad o oprávnení uskutočňovať predmetné stavebné práce alebo kópia potvrdenia o zapísaní do zoznamu podnikateľov, pričom súťažiaci je povinný súčasne doložiť referencie týkajúce sa obdobných alebo väčších realizovaných stavieb v počte min.7.

3. Súťažné návrhy musia byť **písomné a vyhotovené** v slovenskom jazyku.

4. Návrh zmluvy bude vyhotovený **v štyroch vyhotoveniach**.

5. Návrh zmluvy sa podáva v predpísanej forme, ktorá je prílohou vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže. Závazný vzor návrhu kúpnej zmluvy je dostupný na internetovej stránke obce: <http://www.cachtice.sk>

6. Navrhovateľ víťazného súťažného návrhu je povinný najneskôr **do 1 týždňa** odo dňa doručenia oznámenia o vyhodnotení súťaže podpísať kúpnu zmluvu na pozemky p.č. 2511/3, 2510/5 a 2509/3 a súčasne **najneskôr deň pred podpisom zmluvy uhradiť Obci Čachtice celú sumu na účet obce, č.ú.: 5806393002/5600**. V prípade, že do desiatich kalendárnych dní od vyzvania na uzatvorenie zmluvy víťaz súťaže neuzatvorí zmluvu v zmysle podaného návrhu, stráca nárok na uzatvorenie kúpnej zmluvy.

# OBEC ČAČHTICE

MALINOVSKÉHO 769, 916 21 ČAČHTICE, IČO: 311 464

7. **Náklady (správny poplatok)** spojené s podaním **návrhu na vklad** vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný predávajúcim po podpise kúpnej zmluvy.

8. Nehnuteľnosť bude zmluvne zaťažená **záväzkovým predkupným právom**, pričom obsahom takto zriadeného predkupného práva bude záväzok povinného (nadobúdateľa) pre prípad, že by chcel nehnuteľnosť akýmkoľvek spôsobom scudziť, najskôr túto nehnuteľnosť ponúknuť ku kúpe oprávnenému, t.j. obci Čačhtice, a to za cenu, za ktorú túto nehnuteľnosť nadobudne na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže. Predkupné právo trvá do okamihu začatia realizácie stavby súťažiteľom na základe právoplatného stavebného povolenia.

9. Úspešný súťažiteľ **začne realizáciu stavby do 3 mesiacov** od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia, ktorý sa vzťahuje na predmet tejto obchodnej verejnej súťaže. Porušenie tejto povinnosti bude považované za podstatné porušenie zmluvy, ktoré zakladá právo predávajúceho (vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže) odstúpiť od kúpnej zmluvy. Kupujúci je v takomto prípade povinný previesť späť nadobudnuté nehnuteľnosti na obec Čačhtice za nadobúdaciú kúpnu cenu.

10. Úspešný súťažiteľ je **povinný na vlastné náklady spracovať projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné konanie a požiadať o vydanie stavebného povolenia** k realizácii stavby na pozemku, ktorý je predmetom tejto obchodnej verejnej súťaže najneskôr do troch mesiacov odo dňa podania návrhu na vklad.

11. Úspešný súťažiteľ je **povinný skolaudovať stavbu** do troch rokov od právoplatnosti stavebného povolenia. Porušenie tejto povinnosti bude považované za podstatné porušenie zmluvy, ktoré zakladá povinnosť kupujúceho zaplatiť predávajúcemu (vyhlasovateľovi obchodnej verejnej súťaže) zmluvnú pokutu vo výške 10% nadobúdacej ceny nehnuteľností za každý začatý nasledujúci rok, v ktorom stavba nebude skolaudovaná.

12. Navrhovatelia **nemajú nárok na náhradu nákladov** spojených s účasťou na súťaži.

13. Každá zmena alebo doplnenie návrhu **pred termínom uzávierky súťaže**, musí byť písomne doručená spôsobom určeným na predkladanie návrhov.

14. Navrhovatelia môžu dodatočne dopĺňať alebo meniť návrh **po uplynutí lehoty** na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote.

15. Návrh zmluvy doručený po stanovenom termíne, resp. návrh, v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený. Predložené návrhy **nemôžu obsahovať alternatívne návrhy**.

16. Navrhovatelia podaním návrhu zároveň vyjadrujú písomný súhlas **so spracovaním osobných údajov** v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov na účel prerokovania, rozhodnutia o výsledku verejnej súťaže a jeho zverejnenia, a na účel uzavretia zmluvy a jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií v znení neskorších predpisov).

17. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.

# OBEC ČAČHTICE

MALINOVSKÉHO 769, 916 21 ČAČHTICE, IČO: 311 464

---

## E) Obhliadka nehnuteľností:

Obhliadku nehnuteľností je možné dohodnúť na telefónnom čísle: 0905/227 829 alebo 0907/702 112.

## F) Vyhodnotenie súťažných návrhov:

- Obec Čachtice označí došlé návrhy, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali zalepené do doby otvárania návrhov.
- Otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov sa uskutoční na zasadnutí súťažnej komisie zloženej z poslancov obecného zastupiteľstva obce Čachtice.
- Pred otvorením prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet došlých návrhov a skontroluje neporušenosť obálok. Návrhy doručené po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov sa otvárať nebudú. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.
- otváranie obálok a vyhodnotenie súťaže sa spíše protokol, do ktorého sa uvedú mená/názvy a bydliská/sídla navrhovateľov, či návrhy obsahujú všetky požadované náležitosti, ponúkané ceny, spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Členovia komisie vyhlásia poradie návrhov a podpíšu protokol.

## G) Zo súťaže sa vylučujú:

- súťažné návrhy, ktoré **neobsahujú všetky požadované údaje** uvedené v podmienkach súťaže
- **nesplňajú podmienky súťaže**
- návrhy navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek finančné **záväzky** po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi súťaže alebo jeho organizáciám a zariadeniam
- návrhy navrhovateľov, v ktorých vyhlasovateľ súťaže zistí, že navrhovateľ uviedol **nepravdivé údaje** v návrhu do súťaže alebo v jeho prílohách

## H) Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže:

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- **odmietnuť** všetky predložené návrhy k všetkým nehnuteľnostiam a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu
- **meniť** uverejnené podmienky súťaže
- **zrušiť súťaž** v prípade nesplnenia podmienok súťaže u všetkých navrhovateľov
- pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, **vyzvať navrhovateľov na doplnenie a vykonanie opravy**
- **predĺžiť lehotu** na vyhlásenie výsledku súťaže

## I) Kritériá na vyhodnotenie súťažných návrhov:

- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vybrať najvhodnejší súťažný návrh. Pri posudzovaní najvhodnejšieho návrhu sa vyhlasovateľ bude riadiť týmito kritériami: **- kúpna cena**
- Komisia pre vyhodnotenie súťaže vyhodnotí súťažné návrhy podľa uvedeného kritéria a určí poradie navrhovateľov.
- Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže písomne listom odovzdaným pošte na doručenie najneskôr do 1 týždňa odo dňa vyhodnotenia.

# OBEC ČAČHTICE

MALINOVSKÉHO 769, 916 21 ČAČHTICE, IČO: 311 464

---

## J) Bližšie informácie:

- Ing. Erika Ondřejková, starostka obce, tel. č. 0905/ 227 829, e-mail: obec@cachtice.sk

- Ing. Miloš Šimončíč, CSc, tel. č. 0907/ 702 112, e-mail: prednosta@cachtice.sk

## Príloha:

1. Vzor návrhu kúpnej zmluvy-dostupné na <http://www.cachtice.sk>
2. Geometrický plán č. 34490574-06/2019, overený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor dňa 03.04.2019 pod č. G1-198/2019



*Erika Ondřejková*  
**Ing. Erika Ondřejková**  
starostka obce

Dátum vyvesenia:.....*6.4.2021*.....

Dátum zvesenia:.....