



Obec Čachtice

Malinovského 769, 916 21 Čachtice

Zverejnenie zámeru prenajať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Obce Čachtice –

budúca zmluva

o nájme nebytových priestorov číslo

(uzavretá v zmysle § 720 Občianskeho zákonníka SR a zák. č. 116/90 Zb.)

Obec Čachtice v súlade s ustanovením § 9a odsek 9 písm.c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer prenajať nehnuteľný majetok obce Čachtice z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to nasledovných nehnuteľností :

- **stavba súpisné číslo 863** – pálenica, postavenej na p. č. 1288

a parcely registra „C KN“ evidované na katastrálnej mape:

- **parcely číslo č. 1288**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 98 m²
- **parcely číslo 1290**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (celková výmera 4396 m² – predmet nájmu časť 293m² podľa priloženého náčrtu a geometrického plánu ako podkladu pre nájom)

nájomcovi :

Čachtická obecná pálenica s.r.o., v skratke ČOP s.r.o.

IČO: 53 060 679

Sídlo: Malinovského 769/57, Čachtice, PSČ 916 21

Zapísaná v: Obchodnom registri OS Trenčín, oddiel Sro, vl.č. 39998/R

Doba nájmu – 30 rokov.

Cena nájmu bude upresnená pri schvaľovaní prenájmu nehnuteľného majetku.

Prenajímateľ sa zaväzuje prenajať nájomcovi predmet nájmu a nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za užívanie predmetu nájmu nájomne za podmienok uvedených v budúcej nájomnej zmluve.

Odôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa :

Nájomca vyhlasuje, že má oprávnenie na prevádzku prenajímaného destilačného zariadenia a rovnako má vydané povolenie od Ministerstva Pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR na výrobu liehu v liehovarníckom závode na pestovateľské pálenie ovocia. Nájomca sa zaväzuje predmet prenájmu – destilačné zariadenie, používať len na účel jeho použitia.

Obecné zastupiteľstvo schválilo zámer prenajať nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce Čachtice ako prípad hodný osobitného zreteľa na svojom zasadnutí dňa **9.3.2021** uznesením **čís. 12/2021.**

Zverejnené na úradnej tabuli dňa : 12.3.2021

Zverejnené na web stránke obce dňa : 12.3.2021



Ing. Erika Ondrejková

Telefón
032/7401024

E-mail
obec@catchtice.sk

IČO
00311464

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Priloha 01**OBCHODNÝ REGISTER**
NA INTERNETE

Microsoft

DITEC



Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Trenčín**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 39998/R

Obchodné meno:	Čachtická obecná pálenica s.r.o., v skratke ČOP s.r.o.	(od: 20.05.2020)
Sídlo:	Mallnovského 769/57 Čachtice 916 21	(od: 20.05.2020)
IČO:	53 060 679	(od: 20.05.2020)
Deň zápisu:	20.05.2020	(od: 20.05.2020)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 20.05.2020)
Predmet činnosti:	Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 20.05.2020)
	Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby	(od: 20.05.2020)
	Nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 tony vrátane prípojného vozidla	(od: 20.05.2020)
	Výroba nápojov	(od: 20.05.2020)
	Výroba ovocných a zeleninových štiav	(od: 20.05.2020)
	Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom	(od: 20.05.2020)
	Poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve	(od: 20.05.2020)
	Výroba jednoduchých výrobkov z dreva, korku, slamy, prútia a ich úprava, oprava a údržba	(od: 20.05.2020)
	Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom	(od: 20.05.2020)
	Prenájom hnuťelných vecí	(od: 20.05.2020)
Spoločníci:	Obec Čachtice Mallnovského 769/57 Čachtice 916 21	(od: 20.05.2020)
Výška vkladu každého spoločníka:	Obec Čachtice Vklad: 5 000 EUR (peňažný vklad) Splatené: 5 000 EUR	(od: 20.05.2020)
Štatutárny orgán:	konateľ	(od: 20.05.2020)
	Ing. Erika Ondrejková Mallnovského 1260/104 Čachtice 916 21 Vznik funkcie: 20.05.2020	(od: 20.05.2020)
Konanie menom spoločnosti:	Za spoločnosť koná konateľ spoločnosti navonok samostatne a podpisuje tak, že k obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj podpis podľa podpisového vzoru.	(od: 20.05.2020)
Základné imanie:	5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR	(od: 20.05.2020)
Dátum aktualizácie údajov:	04.03.2021	
Dátum výpisu:	07.03.2021	

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Príloha č. 2

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: ČAČHTICE

Dátum vyhotovenia 07.03.2021

Katastrálne územie: Čachtice

Čas vyhotovenia: 14:45:17

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1288	98	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
863	1288	14	Pálenica		1

Legenda:

Druh stavby:

14 - Budova obchodu a služieb

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

Ostatné stavby nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Obec Čachtice, Mallnovského 769, Čachtice, PSČ 916 21, SR

1 / 1

IČO :

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 470/2021

Poznámka	
	P-166/2017 - obmedzujúca - § 39 ods. 2 katastrálneho zákona - hodnovernosť údajov katastra o práve k nehn. pozemkom C-KN p.č. 1833/1 bola spochybnená, údaje sú nepoužiteľné - zm.č. 441/17
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zák.č. 180/1995 Z.z., Z 2965/07-VZ.299/07
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. 50/2008 zo dňa 11.1.2008, Z 38/08-VZ.22/08
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. 149/2008 zo dňa 4.2.2008, Z 288/08-VZ.35/08
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súpisného čísla č.148/2008-Iš zo dňa 4.2.2008-VZ.41/08
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 575/2008 zo dňa 5.3.2008-VZ.54/08
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. 930/2008-Iš zo dňa 1.12.2008, Z 3294/08-VZ.359/08
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. 931/2008-Iš zo dňa 1.12.2008, Z 3295/08-VZ.360/08
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. 932/2008-Iš zo dňa 1.12.2008, Z 3296/08-VZ.361/08
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. 933/2008-Iš zo dňa 1.12.2008, Z 3297/08-VZ.362/08
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 11.5.2009, R 198/09-VZ.154/09
Titul nadobudnutia	Osvedčenie vyhlásenia o vydržaní podľa § 63 zák.č. 323/1992 Zb., N 155/2009 zo dňa 12.5.2009, Z 1145/09-VZ.155/09
Titul nadobudnutia	Žiadosť zo dňa 28.5.2009, R 233/09-VZ.210/09
Titul nadobudnutia	Žiadosť zo dňa 21.5.2009, R 232/09-VZ.211/09
Titul nadobudnutia	Osvedčenie vyhlásenia o vydržaní podľa § 63 zák.č. 323/1992 Zb., N 405/2009 zo dňa 2.11.2009, Z 2593/09-VZ.361/09
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 13.11.2009, R 482/09-VZ.378/09
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 13.11.2009, R 483/09-VZ.379/09

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Príloha č. 3

Okres: Nové Mesto nad Váhom
Obec: ČAČHTICE
Katastrálne územie: Čachtice

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 07.03.2021
Čas vyhotovenia: 14:47:53

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1290	4396	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Obec Čachtice, Malinovského 769, Čachtice, PSČ 916 21, SR

1 / 1

IČO :

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 470/2021

Poznámka	P-166/2017 - obmedzujúca - § 39 ods. 2 katastrálneho zákona - hodnovernosť údajov katastra o práve k nehn. pozemkom C-KN p.č. 1833/1 bola spochybnená, údaje sú nepoužiteľné - zm.č. 441/17
Titúl nadobudnutia	Žiadosť o zápis zák.č. 180/1995 Z.z., Z 2965/07-VZ.299/07
Titúl nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. 50/2008 zo dňa 11.1.2008, Z 38/08-VZ.22/08
Titúl nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. 149/2008 zo dňa 4.2.2008, Z 288/08-VZ.35/08
Titúl nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súpisného čísla č.148/2008-lš zo dňa 4.2.2008-VZ.41/08
Titúl nadobudnutia	Kúpna zmluva V 575/2008 zo dňa 5.3.2008-VZ.54/08
Titúl nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. 930/2008-lš zo dňa 1.12.2008, Z 3294/08-VZ.359/08
Titúl nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. 931/2008-lš zo dňa 1.12.2008, Z 3295/08-VZ.360/08
Titúl nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. 932/2008-lš zo dňa 1.12.2008, Z 3296/08-VZ.361/08
Titúl nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. 933/2008-lš zo dňa 1.12.2008, Z 3297/08-VZ.362/08
Titúl nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 11.5.2009, R 198/09-VZ.154/09
Titúl nadobudnutia	Osvedčenie vyhlásenia o vydržaní podľa § 63 zák.č. 323/1992 Zb., N 155/2009 zo dňa 12.5.2009, Z 1145/09-VZ.155/09
Titúl nadobudnutia	Žiadosť zo dňa 28.5.2009, R 233/09-VZ.210/09
Titúl nadobudnutia	Žiadosť zo dňa 21.5.2009, R 232/09-VZ.211/09
Titúl nadobudnutia	Osvedčenie vyhlásenia o vydržaní podľa § 63 zák.č. 323/1992 Zb., N 405/2009 zo dňa 2.11.2009, Z 2593/09-VZ.361/09
Titúl nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 13.11.2009, R 482/09-VZ.378/09
Titúl nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 13.11.2009, R 483/09-VZ.379/09
Titúl nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 16.11.2009, R 485/09-VZ.381/09
Titúl nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 16.11.2009, R 487/09-VZ.382/09
Titúl nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 19.11.2009, R 490/09-VZ.385/09
Titúl nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 19.11.2009, R 491/09-VZ.386/09
Titúl nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 19.11.2009, R 494/09-VZ.387/09
Titúl nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 19.11.2009, R 495/09-VZ.388/09
Titúl nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 20.11.2009, R 496/09-VZ.391/09
Titúl nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 23.11.2009, R 507/09-VZ.393/09
Titúl nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 20.11.2009, R 506/09-VZ.394/09
Titúl nadobudnutia	Protokol o odovzdaní nehn. mejetku podľa zák.č. 258/09 Z.z. a zák.č. 138/91 Zb., Z 2794/09-VZ.396/09

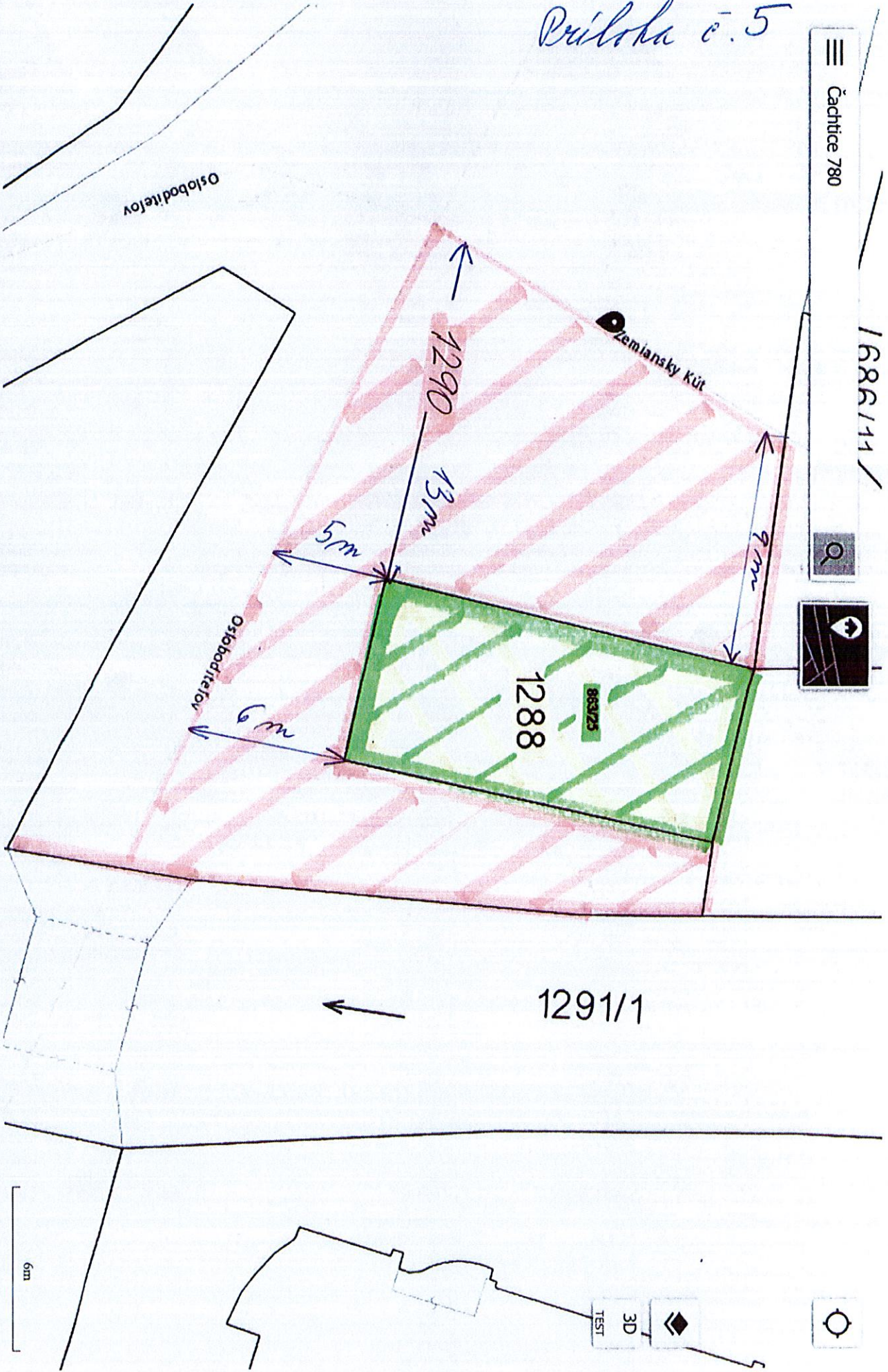


Príloha č. 5

Čachtice 780

1686/11 ✓

Zemiansky Kút



Trenčiansky Nové Mesto nad Váhom Čachtice k.ú. Čachtice

1 z 1

6.3.2021, 10:26