

Zverejnenie zámeru priameho predaja majetku obce Čachtice – parcela registra C KN 2729/1

Obec Čachtice, so sídlom Malinovského 769, 916 21 Čachtice v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) a ods. 5 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo **151/2019** obce Čachtice zo dňa **12.12.2019** zverejňuje zámer priameho predaja svojho majetku.

Predmetom zámeru priameho predaja je nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce Čachtice a to konkrétne pozemky:

Parcela registra C KN 2729/1 – záhrada o výmere 111 m². Parcela bola vytvorená geometrickým plánom 33165041-107/2019 na základe oddelenia od parcely registra C KN 2729/1 na LV č. 1 pre obec Čachtice

Obec je vlastníkom nehnuteľnosti parcela registra C KN 2729/1 vedenej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Nové mesto nad Váhom katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1, k.ú. Čachtice . Predmetná parcela sa na podklade geometrického plánu číslo **33165041-107/2019** rozdelila na p.č. registra C KN 2729/1 o výmere 111 m² a p.č. registra C KN 2729/4 o výmere 94 m²

Všeobecná hodnota majetku, t.j. minimálna cena, za ktorú sa predmetné nehnuteľnosti podľa odseku 2) ponúkajú na predaj je stanovená znaleckým posudkom číslo **252/2020 zo dňa 28.09.2020** a na základe uznesenia OZ č. **21/2020 zo dňa 3.3.2020** vo výške **1395 Eur.**

Lehota na doručovanie cenových ponúk záujemcov sa stanovuje do **14.12.2020 do 12.00 hodiny.**

Cenovú ponuku žiadame predložiť v podateľni Obecného úradu v Čachticiach, alebo poštou na adresu: Obec Čachtice, Malinovského 769, 916 21 Čachtice tak, aby bola zaevidovaná v podateľni Obecného úradu v Čachticiach do **14.12.2020 do 12.00 hodiny.**

Cenová ponuka musí byť predložená písomne v slovenskom jazyku v zalepenej obálke, viditeľne označenej heslom: „PRIAMY PREDAJ – NEHNUTEĽNOSTI – Neotvárať!“.

Cenová ponuka záujemcu musí obsahovať:

Označenie záujemcu: - u fyzickej osoby: meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátnu príslušnosť, stav a telefónne číslo. Ak je záujemca ženatý/vydatá aj meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu a štátnu príslušnosť manželky/manžela. - u právnickej osoby: obchodné meno, sídlo, identifikačné číslo, meno osoby/osôb, ktorá/é sú štatutárnym orgánom, označenie registra, ktorý právnickú osobu zapísal a číslo zápisu.

Označenie nehnuteľností – predmetných nehnuteľností (predmetu kúpy), a to: číslo parcely 2729/1, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie , katastrálne územie Čachtice.

Výšku ponúknutej kúpnej ceny za predmetné nehnuteľnosti – **spolu v €.**

Účel využitia nehnuteľnosti – predmetných nehnuteľností.

Čestné vyhlásenie záujemcu: - fyzická osoba, že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá, čestné vyhlásenie sa vyžaduje aj od manželky/ manžela. - právnická osoba, že zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu nie je osoba uvedená v § 9a ods. 7 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Vyhlásenie – súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov podľa § 7 Zákona NR SR č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá, vyhlásenie sa vyžaduje aj od manželky/manžela.

Predloženú cenovú ponuku je možné meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do termínu stanoveného na predkladanie cenových ponúk záujemcov. Ak záujemca podá viac cenových ponúk, všetky budú vylúčené z priameho predaja. Záujemca sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho predaja.

Obec Čachtice si vyhradzuje právo zmeniť podmienky priameho predaja, odmietnuť všetky predložené cenové ponuky, prípadne priamy predaj zrušiť v súlade s platnými právnymi predpismi.

Vyhodnotenie cenových ponúk záujemcov posúdi obecné zastupiteľstvo obce Čachtice a rozhodne o priamom predaji majetku obce predmetných nehnuteľností za cenu minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu na základe **uznesenia OZ č. 21/2020 zo dňa 3.3.2020** Zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom.

Obec Čachtice si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie priameho predaja kúpnu zmluvou.

Záujemcovia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na zverejnenom priamom predaji majetku obce.

V prípade záujmu bližšie informácie k organizácii priameho predaja, k predmetu zámeru priameho predaja majetku obce môžete získať na tel. č. 0905 227 829 alebo osobne na Obecnom úrade v Čachticiach v úradných hodinách, kde je zároveň možné nahliadnuť do znaleckého posudku č. **252/2020** a uznesenia č. **21/2020 zo dňa 3.3.2020**.

V Čachticiach, 27.11.2020

Ing. Erika Ondrejková
starostka obce

Prílohy :

Vzor cenovej ponuky – fyzická osoba (FO)

Vzor cenovej ponuky – právnická osoba (PO)

Geometrický plán : 33165041-107/2019