

Zverejnenie zámeru priameho predaja majetku obce Čachtice – parcela registra C KN 2447/7

Obec Čachtice, so sídlom Malinovského 769, 916 21 Čachtice v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) a ods. 5 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo **57/2020** obce Čachtice zo dňa **07.07.2020** zverejňuje zámer priameho predaja svojho majetku.

Predmetom zámeru priameho predaja je nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce Čachtice a to konkrétne pozemky:

Parcela registra C KN 2447/7 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 52 m² . Parcela bola vytvorená geometrickým plánom 34490574-40/2020 na základe prerozdelenia parciel registra C KN 2447/2, 2447/3, 2447/4 vedených na LV č. 1 pre obec Čachtice

Obec je vlastníkom nehnuteľností 2447/2, 2447/3, 2447/4 vedených v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Nové mesto nad Váhom katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1, k.ú. Čachtice . Predmetné parcely sa na podklade geometrického plánu 34490574-40/2020 prerozdeľujú na p.č. registra C KN 2447/2 o výmere 592 m², p.č. registra C KN 2447/3 o výmere 592 m², p.č. registra C KN 2447/4 o výmere 592 m², p.č. registra C KN 2447/6 o výmere 593 m² a p.č. registra C KN 2447/7 o výmere 52 m²

Všeobecná hodnota majetku, t.j. minimálna cena, za ktorú sa predmetné nehnuteľnosti podľa odseku 2) ponúkajú na predaj je stanovená znaleckým posudkom číslo **43/2020 zo dňa 07.08.2020** a na základe uznesenia **OZ č. 21/2020 zo dňa 3.3.2020** vo výške **2.634,00 Eur**.

Lehota na doručovanie cenových ponúk záujemcov sa stanovuje do **14.12.2020 do 12.00 hodiny**.

Cenovú ponuku žiadame predložiť v podateľni Obecného úradu v Čachticiach, alebo poštou na adresu: Obec Čachtice, Malinovského 769, 916 21 Čachtice tak, aby bola zaevidovaná v podateľni Obecného úradu v Čachticiach do **14.12.2020 do 12.00 hodiny**.

Cenová ponuka musí byť predložená písomne v slovenskom jazyku v zalepenej obálke, viditeľne označenej heslom: „PRIAMY PREDAJ – NEHNUTEĽNOSTI – Neotvárať!“.

Cenová ponuka záujemcu musí obsahovať:

Označenie záujemcu: - u fyzickej osoby: meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátnu príslušnosť, stav a telefónne číslo. Ak je záujemca ženatý/vydatá aj meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu a štátnu príslušnosť manželky/manžela. - u právnickej osoby: obchodné meno, sídlo, identifikačné číslo, meno osoby/osôb, ktorá/é sú štatutárnym orgánom, označenie registra, ktorý právnickú osobu zapísal a číslo zápisu.

Označenie nehnuteľností – predmetných nehnuteľností (predmetu kúpy), a to: číslo parcely 2447/7, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie , katastrálne územie Čachtice.

Výšku ponúknutej kúpnej ceny za predmetné nehnuteľnosti – **spolu v €**.

Účel využitia nehnuteľnosti – predmetných nehnuteľností.

Čestné vyhlásenie záujemcu: - fyzická osoba, že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá, čestné vyhlásenie sa vyžaduje aj od manželky/ manžela. - právnická osoba, že zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu nie je osoba uvedená v § 9a ods. 7 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Vyhlásenie – súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov podľa § 7 Zákona NR SR č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá, vyhlásenie sa vyžaduje aj od manželky/manžela.

Predloženú cenovú ponuku je možné meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do termínu stanoveného na predkladanie cenových ponúk záujemcov. Ak záujemca podá viac cenových ponúk, všetky budú vylúčené z priameho predaja. Záujemca sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho predaja.

Obec Čachtice si vyhradzuje právo zmeniť podmienky priameho predaja, odmietnuť všetky predložené cenové ponuky, prípadne priamy predaj zrušiť v súlade s platnými právnymi predpismi.

Vyhodnotenie cenových ponúk záujemcov posúdi obecné zastupiteľstvo obce Čachtice a rozhodne o priamom predaji majetku obce predmetných nehnuteľnosti za cenu minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu. Zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom.

Obec Čachtice si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie priameho predaja kúpnu zmluvou.

Záujemcovia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na zverejnenom priamom predaji majetku obce.

V prípade záujmu bližšie informácie k organizácii priameho predaja, k predmetu zámeru priameho predaja majetku obce môžete získať na tel. č. 905 227 829 alebo osobne na Obecnom úrade v Čachticiach v úradných hodinách, kde je zároveň možné nahliadnuť do znaleckého posudku č. **43/2020 a uznesenia OZ č. 21/2020 zo dňa 3.3.2020.**

V Čachticiach, 27.11.2020

Ing. Erika Ondrejková
starostka obce

Prílohy :

Vzor cenovej ponuky – fyzická osoba (FO)

Vzor cenovej ponuky – právnická osoba (PO)

Geometrický plán : 34490574-40/2020