

OBEC ČAČHTICE

MALINOVSKÉHO 769, 916 21 ČAČHTICE

Značka: SU-S2019/00232/R2019/0667

Čačhtice, dňa: 11.10.2019

VYVESENÉ DŇA: 11.10.2019

Verejná vyhláška!

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Čačhtice, zastúpená starostkou obce, ako špeciálny stavebný úrad podľa § 120 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokovala verejnou vyhláškou podľa § 61, ods. 4 stavebného zákona líniovú stavbu „Dobudovanie základnej technickej infraštruktúry pre MRK v obci Čačhtice“, s dotknutými orgánmi a známymi účastníkmi konania a po posúdení a preskúmaní v stavebnom konaní podľa § 61, § 62 a § 64 stavebného zákona rozhodol takto:

Líniová stavba „Dobudovanie základnej technickej infraštruktúry pre MRK v obci Čačhtice“ zahŕňa rekonštrukciu a výstavbu chodníkov a miestnych komunikácií. Skladá sa z objektov:

SO 01 - Rekonštrukcia chodníka, ul. Osloboditeľov

SO 02 - Výstavba chodníka, ul. Osloboditeľov

SO 03 - Výstavba chodníka, ul. Komárno

SO 04 - Rekonštrukcia miestnej komunikácie, ul. Komárno

Záujmové územie realizácie rekonštrukcie a výstavby uvedenej stavby sa nachádza v k.ú. obce Čačhtice, v intraviláne obce.

Rekonštrukcia zahŕňa úsek na ul. Osloboditeľov od budovy Pálenice za mostom až po križovatku s miestnou komunikáciou ul. Komárno a následne pokračovaním chodníka po pravej strane resp. ľavej strane ul. Komárno až po miestne futbalové ihrisko. Samotná ul. Komárno (miestna komunikácia) sa zrekonštruje na dĺžke 278,20 m a ukončená bude otočou.

Povrch rekonštruovaného chodníka je tvorený z časti betónovou dlažbou z časti z asfaltobetónu.

Predpokladaný začiatok výstavby: 05/2020

Predpokladané ukončenie výstavby: 07/2020

SO 01 – Rekonštrukcia chodníka, ul. Osloboditeľov

Miestnu komunikáciu ul. osloboditeľov po ľavej strane celej dĺžky bude lemovat' zrekonštruovaný chodník resp. cestné betónové obrubníky, ktoré budú v miestach vjazdov k rodinným domom a pozemkom zapustené kvôli bezbariérovému prechodu. Šírka chodníka bude premenlivá od 1,50 m až po 1,90 m zrekonštruovaný chodník bude z betónovej dlažby. Celková dĺžka rekonštrukcie chodníka je 323,20 m. Následne sa napojí zrekonštruovaný chodník SO 01 na nový chodník SO 02 pokračujúci Ďalej po ľavej strane okolo miestneho potoka až po most resp. križovatku ul. Osloboditeľov a ul. Komárno.

Skladba A – Rekonštrukcia chodníka

Betónová dlažba (farbu a typ určí investor) BD 60 mm

Drvený štrk DDK fr. (4-8) 40 mm

Cementová stmelená zmes CBGM C8/10 120 mm

Celková výmera pre chodníky (Skladba A): 401 m²

Skladba A1 – Rekonštrukcia chodníka (km 0,000 00 – 0,055 00)

Betónová dlažba (farbu a typ určí investor)	BD	60 mm
Drvený štrk	DDK fr. (4-8)	40 mm
Cementová stmelená zmes	CBGM C8/10	120 mm
Štrkodrvina	ŠD fr. (0-32)	160 mm

Celková výmera pre chodníky (Skladba A1): **82 m²**

SO 02 – Výstavba chodníka, ul. Osloboditeľov

Výstavba chodníka, ul. Osloboditeľov sa napája na zrekonštruovaný chodník stavebného objektu SO 01 – Rekonštrukcia chodníka, ul. Osloboditeľov. Miestnu komunikáciu bude lemovat' nový chodník resp. cestné betónové obrubníky po ľavej strane až po most v križovatke ul. Osloboditeľov a ul. Komárno. Šírka chodníka od obrubníka po zábradlie bude 1,50 m. Nový chodník bude z betónovej dlažby. Celková dĺžka nového chodníka je 173, 50 m.

V km 0,016 50 ssa vybuduje priepust z betónových rúr DN 500, kde budú dažďové vody z rigolov nachádzajúcich sa po pravej strane miestnej komunikácie odvedene do miestneho potoka popod navrhovaný chodník. Vzhľadom k výškovým pomerom jestvujúcej komunikácie sa v najnižších miestach osadia uličné vpuste (3ks), ktoré budú odvedené priamo popod navrhovaný chodník do rigolu z priekopových tvárnic a následne do miestneho potoka. Od začiatku po koniec úseku sa zo strany potoka pozdĺž chodníka vybuduje oporný múr z debniacich tvárnic DT25 výšky 0,95 m s betónovým základom a zábradlím. Dĺžka múrika je 156 m.

Skladba A – Výstavba chodníka

Betónová dlažba (farbu a typ určí investor)	BD	60 mm
Drvený štrk	DDK fr. (4-8)	40 mm
Cementová stmelená zmes	CBGM C8/10	120 mm
Štrkodrvina	ŠD fr. (0-32)	160 mm

Celková výmera pre chodníky (Skladba A): **82 m²**

Skladba B – Komunikácia (celá konštrukcia vozovky – nad priepustom):

Asfaltový betón obrusný	ACo 11-II	50 mm
Spojovací postrek (0,7 kg/m ²)	C50BP4	
Asfaltový betón ložný	ACl 16-II	70 mm
Spojovací postrek (0,7 kg/m ²)	C50BP4	
Cementová stmelená zmes	CBGM C8/10	150 mm
Štrkodrvina	ŠD fr. (0-63)	230 mm

Celková výmera pre komunikácie (Skladba B): **10 m²**

SO 03 – Výstavba chodníka, ul. Komárno

Výstavba chodníka, ul. Komárno sa dopravne napája na novovybudovaný chodník stavebného objektu SO 02 – Výstavba chodníka, ul. Osloboditeľov. Miestnu komunikáciu bude lemovat' nový chodník resp. cestné betónové obrubníky po pravej strane až po križovatku ul. Komárno s miestnou komunikáciou, kde za križovatkou chodník bude viesť po ľavej strane až po spevnenú plochu pred futbalovým ihriskom. Šírka chodníka bude 1,50 m. Nový chodník bude z betónovej dlažby. Celková dĺžka nového chodníka je 235 m z toho Vetva „A“ je dĺžky 155 m a Vetva „B“ je dĺžky 80 m.

Skladba C – Výstavba chodníka

Betónová dlažba (farbu a typ určí investor)	BD	60 mm
Drvený štrk	DDK fr. (4-8)	40 mm

v zlúčenom územnom a stavebnom konaní

Štrkodrvina	ŠD fr. (8-16)	80 mm
Štrkodrvina	ŠD fr. (0-32)	170 mm
Celková výmera pre chodníky (Skladba C): 317 m²		

Doasfaltovanie:

Asfaltový betón obrusný	ACo 11-II	50 mm
Celková výmera doasfaltovania po uložení cestných obrubníkov: 27 m²		

SO 04 – Rekonštrukcia miestnej komunikácie, ul. Komárno

Rekonštrukcia miestnej komunikácie, ul. Komárno začína na križovatke s miestnou komunikáciou a pokračuje smerom k futbalovému ihrisku, kde je na konci ukončená otočou. Rekonštrukcia spočíva výmenou asfaltového krytu. Asfaltový kryt sa prevedie s dodržaním minimálneho sklonu na odvodnenie vozovky. Vjazdy na pozemky z komunikácií ostanú bezbariérové. Komunikácia po rekonštrukcii bude dvojpruhová obojsmerná so základnou šírkou jazdného pruhu 2,75 m. Kategórie komunikácie je MOU 6,5/30, funkčnej triedy C3. Celková dĺžka rekonštrukcie je 278,20 m.

Skladba A – Komunikácia (rekonštrukcia):

Asfaltový betón obrusný	ACo 11-II	50 mm
Spojovací postrek (0,7 kg/m ²)	C50BP4	
Asfaltový betón ložný	ACl 16-II	30-90 mm
Spojovací postrek (0,7 kg/m ²)	C50BP4	
Asfaltový betón podkladný	ACp16-II	0-60 mm
Spojovací postrek (0,7 kg/m ²)	C50BP4	
Spolu:		80-200 mm
Celková výmera pre rekonštrukciu komunikácie: 1636 m² .		

Skladba B – Spevnené plochy (rekonštrukcia):

Asfaltový betón obrusný	ACo 11-II	50 mm
Spojovací postrek (0,7 kg/m ²)	C50BP4	
Asfaltový betón ložný	ACl 16-II	30-90 mm
Spojovací postrek (0,7 kg/m ²)	C50BP4	
Asfaltový betón podkladný	ACp16-II	0-60 mm
Spojovací postrek (0,7 kg/m ²)	C50BP4	
Spolu:		80-200 mm
Celková výmera pre rekonštrukciu spevnených plôch: 324 m² .		

Líniová stavba „Dobudovanie základnej technickej infraštruktúry pre MRK v obci Čachtice“, v obci Čachtice, sa podľa § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e.

Na umiestnenie a realizáciu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude realizovaná podľa projektu stavby, ktorý vypracovala Ing. Mária Strapková, Kalinčiakova 4, 911 01 Trenčín
2. Stavbu zhotovíť podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Stavebník zabezpečí priestorové vytýčenie stavby podľa schváleného projektu oprávnenou právnickou alebo fyzickou osobou.

4. Pred začatím výkopových prác na stavbe je potrebné vytýčiť všetky podzemné inžinierske siete a telekomunikačné vedenia ich správcami a dodržať ochranné a bezpečnostné pásma. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu.

Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

5. Pri uskutočňovaní stavby dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku vyhl. č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.

6. Pri stavbe a jej uskutočňovaní dodržiavať príslušné ustanovenia § 48 až 53 stavebného zákona, ktoré upravujú všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy.

7. Stavebník je povinný zabezpečiť stavenisko podľa ods. 3 § 43i stavebného zákona.

8. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky.

9. Stavebník vedie na stavbe stavebný denník, ktorý predloží pri kolaudácii stavby.

10. Stavba bude začatá po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.

11. Stavba bude dokončená najneskôr do dvoch rokov od právoplatnosti stavebného povolenia.

12. Dodržať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

13. Práce na stavbe realizovať tak, aby nedošlo k poškodeniu susedných pozemkov, a stavieb, k znečisteniu verejných komunikácií, a aby nebola obmedzovaná premávka na príľahlej komunikácii, a aby nebol obmedzovaný vstup na susedné pozemky. Stavebník pri realizácii stavby nahradí škody spôsobené tretím osobám podľa osobitných predpisov z titulu svojej zodpovednosti, prípadne zabezpečí uvedenie veci do pôvodného stavu.

14. Na stavbe budú použité vhodné stavebné výrobky v súlade so zákonom č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.

15. Stavbu realizovať v súlade s požiadavkami určenými vyhláškou č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

16. Dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom pod č. OU-NM-OSZP-2019/011295-2 zo dňa 11.09.2019:

Z hľadiska sledovania záujmov štátnej správy odpadového hospodárstva s realizáciou stavby súhlasíme s týmito pripomienkami:

1. Pri realizácii predmetnej stavby vzniknú rôzne druhy odpadov, ktorých zhodnotenie t.j. materiálové a energetické využitie alebo zneškodnenie zabezpečí pôvodca odpadu v súlade s legislatívou platnou v odpadovom hospodárstve.

2. Podľa § 77 ods. 2 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch - pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných prácach a demolačných prácach vykonávaných v sídle alebo mieste

podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a plní povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch.

3. Upozorňujeme pôvodcu, resp. držiteľa odpadov na § 6 a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch, ktorý upravuje hierarchiu v odpadovom hospodárstve a povinnosť zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle tejto hierarchie (príprava na opätovné použitie, recyklácia, zhodnotenie, zneškodnenie).

4. Odpady, ktoré nie je možné zhodnotiť, držiteľ odpadov zneškodní na povolenej skládke odpadov v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve tak, aby nedošlo k znečisťovaniu životného prostredia.

5. V prípade dočasného uloženia výkopovej zeminy mimo staveniska pred jej využitím na zásypové práce, terénne úpravy a iné práce súvisiace s výstavbou, v mieste, ktoré nie je zariadením na zhodnocovanie/zneškodňovanie odpadov a ktoré nie je miestom vzniku výkopovej zeminy, je potrebné mať udelený súhlas na skladovanie výkopovej zeminy pre pôvodcu odpadu podľa § 97 ods. 1 písm. v) zákona o odpadoch.

6. Na využívanie odpadu na povrchovú úpravu terénu (aj výkopovej zeminy mimo miesta vzniku), musí byť udelený súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch, ktorý udeľuje okresný úrad v sídle kraja – Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie.

7. Podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch sa Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o ŽP vyjadruje aj k dokumentácii predkladanej ku kolaudačnému konaniu. Požadujeme do tejto dokumentácie priložiť platné doklady (kópie vážnych lístkov, faktúr) o odovzdaní všetkých druhov odpadov z predmetnej stavby v súlade s týmto vyjadrením a hierarchiou v odpadovom hospodárstve. V prípade využitia odpadu – podrveného asfaltu, betónu pri výstavbe komunikácií je potrebné predložiť fotodokumentáciu.

17. Dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom pod č. OU-NM-OSZP-2019/011297-2 zo dňa 11.09.2019:

Z hľadiska záujmov sledovaných zákonom o ochrane prírody a krajiny, Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie ako orgán ochrany prírody má nasledovné pripomienky:

1. Každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu.

2. Budovanie chodníka realizovať v miestach jestvujúcich drevín tak, aby dreveniny mohli ďalej rásť, tzn. nezväčšovať zastavanú plochu smerom k drevine, prípadne stavbu (chodník) v tomto mieste zúžiť, resp. drevinu obísť.

3. Pri nevyhnutnom výrube drevín na stavbu dotknutých pozemkoch je potrebné postupovať v zmysle § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny. Súhlas na výrub súvislého krovitého porastu sa vyžaduje v zastavanom území obce s výmerou od 10 m². Súhlas na výrub stromov sa vyžaduje na stromy s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a na stromy rastúce v záhradách s obvodom kmeňa nad 80 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou. Príslušným orgánom na vydanie súhlasu na výrub drevín, určeným Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom odborom starostlivosti o životné prostredie podľa § 69 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny, je do 31.12.2022 Obec Podolie. V prípade, že sa súhlas vyžaduje, právoplatný súhlas na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny je potrebné predložiť k územnému konaniu pre predmetnú stavbu.

4. Pri náhradnej výsadbe uprednostniť geograficky pôvodné a tradičné druhy drevín.

5. Zhotoviteľ stavby je povinný stavebné činnosti vykonávať tak, aby nedošlo k poškodeniu a ničeniu drevín, stavbu v blízkosti drevín realizovať ručným výkopom, príp. pretláčaním, s ochranou koreňového priestoru v súlade s STN 83 7010 – Ochrana prírody – Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.

18. Dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom pod č. OU-NM-OSZP-2019/011291-2 zo dňa 11.09.2019:

Z hľadiska sledovania záujmov štátnej správy vodného hospodárstva so stavbou súhlasíme za podmienok:

- pri stavebných prácach nesmie dôjsť k ohrozeniu, alebo znečisteniu povrchových a podzemných vôd

19. Dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava pod č. CD 71212/2019 zo dňa 09.09.2019:

1. Na stavbou dotknutom území sa nachádza zemné káblové vedenie vo vlastníctve ZSD, a.s. Predmetné VN a NN zemné vedenie, požadujeme pred započatím výkopových prác vytýčiť. Pri výkopových prácach žiadame dodržať priestorovú normu STN 73 6005.

2. Pri stavbe dôjde k prácam v blízkosti VN, NN zemného káblového vedenia a NN vzdušného vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami na stavbe. Žiadame Vás o dodržiavanie ustanovení § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Taktiež je nutné vykonať poučenie (oboznámenie) o zásadách bezpečnosti práce v blízkosti tohoto vedenia a o možnosti vzniku smrteľného úrazu elektrickým prúdom v prípade ich porušenia.

3. Pri výkopových prácach žiadame nenarušiť stabilitu podp. bodov vzdušných el. sietí a celistvosť uzemňovacích sústav. Požadujeme rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a nadväzných legislatívnych predpisov.

4. Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s.

20. Pri realizácii stavby dodržať podmienky vyjadrenia spoločnosti Trenčianske vodárne a kanalizácie a.s., Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín, značky 4057/2019-2 zo dňa 17.09.2019:

S navrhovaným technickým riešením súhlasíme za podmienok:

1. V predložených situáciách nie sú zakreslené inž. siete v správe našej spoločnosti (vodovod). V predmetných lokalitách sa nachádzajú inž. siete v našej správe. Tieto žiadame vopred vytýčiť na základe objednávky pracovníkmi našej spoločnosti (Ing. Brenk, kontakt: brenk@tvkas.sk, tel. 0903441549) a následne plne rešpektovať v zmysle STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia a zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 19, ods. 2 a 5. Podľa citovaného zákona je ochranné pásmo vodovodného potrubia do DN 500 1,5 m a od DN 500 2,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia. Zemné práce v ochrannom pásme vodovodného potrubia požadujeme vykonávať výhradne ručne bez použitia strojných mechanizmov. V tomto pásme je okrem iného zakázané vykonávať zemné práce, stavby, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav.

2. S umiestnením inž. sietí v našej správe pod navrhované obrubníky nebudeme súhlasiť.
3. Požadujeme v časovom predstihu oznámiť termín realizácie navrhovaných prác, nakoľko je potrebné písomné odovzдание a prevzatie funkčnosti vodovodných zemných súprav medzi investorom resp. dodávateľom stavby a prevádzkovateľom vodovodnej siete. Naša spoločnosť prevedie kontrolu stavu funkčnosti vodovodných zemných súprav, ktoré podľa potreby budú vymenené. V prípade, že počas výstavby nových spevnených plôch dôjde k poškodeniu vodárenských zariadení t.j. zemné súpravy a iné zabezpečí ich výmenu investor na vlastné náklady. Montážne práce s tým súvisiace vykonajú pracovníci našej spoločnosti na náklady investora na základe objednávky. Taktiež bude prevedená kontrola technického stavu kanalizačného potrubia pred zahájením navrhovaných prác a po ich ukončení.
4. Žiadame prizvať na kontrolné dni a preberacie konania zástupcu našej spoločnosti.
5. Upozorňujeme Vás, že v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 27, ods. 4 je stavebník povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe.
6. Upozorňujeme Vás, že predmetná stavba sa nachádza v pásme hygienickej ochrany II. stupňa vodného zdroja Čachtice prameň „Teplička“, ktoré bolo vymedzené rozhodnutím vydaným Okresným úradom v Novom Meste nad Váhom pod č.j. H-H/2003/00179/HD1 zo dňa 10.3.2003. V území rozsahu ochranného pásma II. stupňa je na základe rozhodnutia možné povoliť výstavbu obytných budov a iných zariadení len pokiaľ tieto nemôžu negatívne ovplyvniť akosť a zdravotnú nezávadnosť podzemných a povrchových vôd a ak sa na zariadeniach vykonajú také opatrenia, ktorými sa vylúči možnosť znečistenia podzemných a povrchových vôd. Na základe uvedeného požadujeme:
 - počas výstavby stavebné práce zabezpečiť tak, aby nedošlo k ohrozeniu kvality podzemných vôd a tým k znehodnoteniu vodného zdroja
 - vozidlá a stroje pracujúce na stavenisku musia byť v bezchybnom technickom stave. Pri prevádzkovaní objektu nevykonávať opravy vozidiel ani akúkoľvek inú činnosť, pri ktorých sa vyžaduje manipulácia s látkami škodiacimi vodám
 - stavebník a budúci prevádzkovateľ objektu je povinný dodržať režim činností a spôsob hospodárenia uvedený v rozhodnutí.

21. Dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení spoločnosti SPP-distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava pod č. TD/NS/0682/2019/Ga zo dňa 01.10.2019:

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, súhlasí s vydaním stavebného povolenia na uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné **vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP – distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk)**
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p.Milan Kováčik, tel.č. +421 32 242 3202) najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly

prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,

- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
- ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ohlásené SPP-D na tel.č. 0850 111 727,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovenia Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- EUR a 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286 alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN EN 12007-1, STN EN 12007-2, STN EN 12007-3, TPP 702 01, TPP 702 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: V stavebnom konaní si nikto neuplatnil námietky. Stanoviská dotknutých orgánov sú zahrnuté do podmienok stavebného povolenia.

Stavebné povolenie platí dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nestratí však platnosť ak sa so stavbou začne v tejto lehote.

Odôvodnenie

Obec Čachtice, zastúpená starostkou obce, ako špeciálny stavebný úrad podľa § 120 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona oznámením zo dňa 09.09.2019 značky SU-S2019/00232/R2019/0667 oznámil začatie stavebného konania líniovej stavby „Dobudovanie základnej technickej infraštruktúry pre MRK v obci Čachtice“, verejnou vyhláškou a zároveň oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom a dotknutým orgánom. Súčasne upozornil účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskoršie do 15 dní odo dňa vyvesenia verejnej vyhlášky, príp. odo dňa doručenia oznámenia, inak sa na ne neprihliadne. Podľa § 61 upozornil stavebný úrad aj dotknuté orgány, že oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci stavebného konania. A ak tak neurobia, má sa za to, že s povolením stavby z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Predložený projekt stavby bol preskúmaný z hľadísk uvedených v § 61, § 62 a § 64 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením stavby nie je ohrozený verejný záujem ani neprímerane obmedzené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Stavba je v súlade s územným plánom obce.

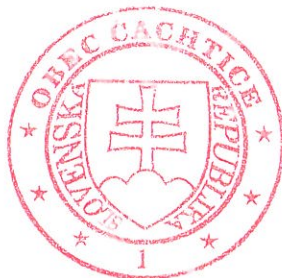
K stavbe sa vyjadrili Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava, Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., Trenčín, SPP-Distribúcia, a.s. Bratislava. Ich stanoviská boli súhlasné a podmienky zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

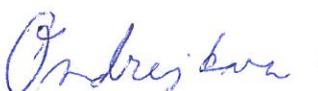
Stavba nesmie byť začatá pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov).

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia, podaním odvolania na Obec Čachtice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Proti rozhodnutiu doručovaného verejnou vyhláškou sa možno odvolať do 15 dní od posledného dňa zverejnenia. Posledný deň zverejnenia je dňom doručenia.




Ing. Erika Ondrejková
starostka obce

Rozhodnutie sa doručí:

Projektant:

1. Ing. Mária Strapková, Kalinčiakova 4, 911 01 Trenčín

Dotknuté orgány:

2. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor starostlivosti o životné prostredie,
Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom
3. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
4. Trenčianske vodárne a kanalizácie a.s., Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín
5. SPP-distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
6. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
7. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava 11
8. Co.a/a
9. Verejná vyhláška Obec Čachtice !