

# Oznámenie

o strategickom dokumente podľa § 5 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

## I. Základné údaje o obstarávateľovi

### 1. Názov:

Obec Čachtice

### 2. Identifikačné číslo:

00311464

### 3. Adresa sídla:

Obecný úrad Čachtice, Malinovského 769, 916 21 Čachtice

### 4. Meno a priezvisko oprávneného zástupcu obstarávateľa, adresa, telefón, fax, e-mail:

Ing. Erika Ondrejková, starostka obce, Obecný úrad, Malinovského 769, 916 21 Čachtice

tel.: 032/ 740 10 25, fax.: 032/ 778 72 47, e-mail: obec@cachtice.sk

### 5. Meno a priezvisko kontaktnej osoby, adresa, telefón fax, e-mail:

Ing. Miloš Šimončíč, CSc., stavebný referát, Obecný úrad, Malinovského 769, 916 21 Čachtice

tel.:032 740 10 21, e-mail: stavebnyurad@cachtice.sk

## II. Základné údaje o strategickom dokumente

### 1. Názov strategického dokumentu:

ZMENY A DOPLNKY Č. 1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ČACHTICE

### 2. Charakter:

Strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia (ďalej len ÚPD) spracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

### 3. Hlavné ciele:

Hlavným cieľom riešenia je vyhovieť novým nárokom a požiadavkám vlastníkov pozemkov v riešenom území a umožniť ich využitie predovšetkým pre výstavbu obytných budov, ako aj pre rozšírenie výrobného územia a rekreačného územia. Cieľom riešenia zmien a doplnkov č. 1 územného plánu obce Čachtice je ďalej vymedzením nových rozvojových plôch pre výstavbu prirodzene nadviazať na založenú koncepciu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia. Do riešenia zmien a doplnkov ÚPD boli zahrnuté len relevantné požiadavky, ktoré priestorovo nadväzovali na existujúcu zástavbu. Uvedené zámery sú v súlade so záujmami a cieľmi obce Čachtice.

Ďalším cieľom riešenia bolo zosúladenie územného plánu obce Čachtice s nadradenou ÚPD.

Návrh riešenia obsahuje nasledovné zmeny a doplnky:

- rozvojovú plochu doplnku D1 – preklasifikovanie pôvodnej navrhovanej plochy pre športový areál s kúpaliskom z etapy „výhľad“ do etapy „návrh“, vrátane jej čiastočného rozšírenia a rekonfigurácie tak, aby bol využitý pozemok vo vlastníctve obce
- rozvojovú plochu doplnku D2 – určenú pre výstavbu rodinných domov v záhradách za Malinovského ul., sprístupnenú navrhovanou komunikáciou do rozvojových plôch č. 7,8
- rozvojovú plochu doplnku D3 – určenú pre výstavbu rodinných domov, medzi ulicami Lysiná a Osloboditeľov, vrátane navrhovaných obslužných komunikácií
- rozvojovú plochu doplnku D4 – určenú pre výstavbu polyfunkčného bytového domu (s vybavenosťou), za Malinovského ul., vo väzbe na existujúce bytové domy
- rozvojovú plochu doplnku D5 – prieluka určená pre výstavbu rodinných domov na ul. Niva
- rozvojové plochy doplnkov D6, D8 – dve prieluky určené pre výstavbu rodinného domu na Železničnej ul.
- rozvojovú plochu doplnku D7 – prieluka určená pre výstavbu rodinných domov na ul. F. Kráľa
- rozvojovú plochu doplnku D9 – zvyšková plocha určená pre výstavbu bytového domu na Družstevnej ul.
- rozvojovú plochu doplnku D10 – plocha pre kompletizáciu druhej strany zástavby na ul. Lysiná
- rozvojové plochy doplnkov D11 a D12 – plochy po oboch stranách poľných ciest, určené pre výstavbu rodinných domov, v nadväznosti na Železničnú ul.
- rozvojovú plochu doplnku D13 – zvyšková plocha určená pre rozšírenie výrobného územia po tok Dudváhu
- rozvojovú plochu doplnku D14 – určenú pre zberný dvor (pri ČOV)
- rozvojovú plochu zmeny Z1 – časť rozvojovej plochy s pôvodným označením č. 8, ktorá sa v rámci danej rozvojovej plochy primárne navrhuje ako plocha pre výstavbu bytových domov
- úpravu trás navrhovaných miestnych komunikácií v rámci rozvojových plôch č. 6, 7, 8
- zrušenie navrhovanej miestnej komunikácie v rozvojovej ploche č. 17, s vyústením na ulicu Kamence
- návrh prístupovej upokojenej komunikácie z ulice Teplica
- návrh odstavných plôch – parkovísk pri cintoríne a jeho navrhovanom rozšírení, vrátane prístupovej komunikácie z ul. J. Urbanovského
- návrh samostatnej cyklistickej trasy do Nového Mesta nad Váhom, vrátane odbočky do záhradkárskej osady (do jej vybudovania je platná existujúca cyklotrasa po ceste II. triedy)
- návrh samostatnej cyklistickej trasy do Považian (do jej vybudovania je platná existujúca cyklotrasa po existujúcej poľnej / účelovej ceste)
- oprava rozsahu chatovej osady na hranici s k.ú. Nové Mesto nad Váhom podľa skutočného stavu
- úpravy hraníc regulačných blokov súvisiace s návrhom rozvojových plôch zmien a doplnkov
- rozšírenie regulačného bloku C2 o plochu na uliciach Špitálska a Družstevná
- súvisiace úpravy návrhu verejného technického vybavenia a dopravného vybavenia súvisiaceho s návrhom rozvojových plôch doplnkov
- doplnenie a úprava niektorých údajov vyplývajúcich z legislatívnych zmien – zmeny číslovania ciest III. triedy
- doplnenie, oprava, resp. vypustenie niektorých neaktuálnych údajov (napr. týkajúcich sa programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Čachtice z roku 2008)

- zaradenie existujúcej prístupovej komunikácie k zbernému dvoru a čistiarni odpadových vôd ako verejnoprospešnej stavby VD2: rekonštrukcia a rozšírenie miestnych komunikácií
- doplnenie návrhu verejnoprospešných stavieb, súvisiacich s návrhom verejného dopravného vybavenia a verejného technického vybavenia
- drobné úpravy niektorých zásad a regulatívov záväznej časti riešenia

#### **4. Obsah (osnova):**

- textová a grafická časť v rozsahu podľa vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii

#### **5. Uvažované variantné riešenia:**

- nie sú uvažované - v prípade zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie nie je relevantné spracovanie konceptu s variantnými riešeniami

#### **6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:**

- vypracovanie ÚPD: IV/2018 (pôvodný návrh), II/2019 (nový návrh)
- prerokovanie ÚPD: III-IV/2019
- schválenie ÚPD, čistopis ÚPD: VI/2019

#### **7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:**

- Územný plán obce Čachtice
- Územný plán VÚC Trenčianskeho kraja v znení zmien a doplnkov (nadradená územnoplánovacia dokumentácia)

#### **8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:**

- Obecné zastupiteľstvo v Čachticiach

#### **9. Druh schvaľovacieho dokumentu:**

- uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení ÚPD
- uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPD

### **III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia**

#### **1. Požiadavky na vstupy:**

V procese spracovania ÚPD boli použité:

- všetky dostupné poznatky o území
- požiadavky a rozvojové zámery obce
- príslušné právne predpisy a normy
- nadradená územnoplánovacia dokumentácia a iné koncepčné dokumenty

#### **2. Údaje o výstupoch:**

- výstupom plánovacieho procesu budú schválené zmeny a doplnky územného plánu obce, vrátane záväznej časti riešenia vyhlásenej formou VZN.

#### **3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:**

Predpokladané priame vplyvy:

- návrh vybudovania verejného dopravného a technického vybavenia miestneho významu v rozvojových plochách zmien a doplnkov
- nový záber poľnohospodárskej pôdy v rozvojových plochách doplnkov D1 - D14 (spolu 14,365 ha)
- žiadne negatívne vplyvy na obyvateľstvo, krajinný obraz a scenériu, ovzdušie, hydrologické pomery, klimatické pomery, prvky územného systému ekologickej stability sa nepredpokladajú

Predpokladané pozitívne nepriame vplyvy:

- stanovenie záväzných regulatívov funkčného využitia územia a priestorového usporiadania pre rozvojové plochy zmien a doplnkov (na základe zaradenia do príslušných regulačných blokov)

#### **4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:**

- nepredpokladá sa vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

#### **5. Vplyv na chránené územia:**

- Navrhované rozvojové plochy zmien a doplnkov č. 1 územného plánu Nitrianske Rudno nezasahujú do žiadnych chránených území, významných mokradí. Územnoplánovacia dokumentácia preto nebude mať vplyv na chránené územia.

#### **6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:**

- nepredpokladajú sa

#### **7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:**

- nepredpokladá sa (vzhľadom k polohe obce)

## **IV. Dotknuté subjekty**

### **1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení:**

- dotknutá verejnosť podľa §6a, ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (predovšetkým občania obce, vlastníci dotknutých pozemkov)

### **2. Zoznam dotknutých subjektov:**

#### **2.1 Dotknuté orgány štátnej správy**

- Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
- Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
- Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- Okresný úrad Trenčín, Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- Okresný úrad Trenčín, Odbor opravných prostriedkov, Referát pôdohospodárstva, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- Krajský pamiatkový úrad Trenčín, Jilemnického 2, 911 01 Trenčín
- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor krízového riadenia, Hviezdoslavova 36, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 36, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 36, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trenčíne, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Nové Mesto nad Váhom, Odborárska 1, 915 41 Nové Mesto nad Váhom
- Obvodný banský úrad v Prievidzi, Matice slovenskej 10, 971 73 Prievidza
- Štátna ochrana prírody SR, Správa CHKO Biele Karpaty, Trenčianska 31, 914 41 Nemšová

#### **2.2 Dotknutý samosprávny kraj**

- Úrad Trenčianskeho samosprávneho kraja, Oddelenie investícií, životného prostredia a územného plánovania, Hviezdoslavova 1, 911 50 Trenčín

#### **2.3 Dotknuté obce**

- Mesto Nové Mesto nad Váhom, Mestský úrad, Čsl. armády 1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
- Obec Častkovce, Obecný úrad, 916 27 Častkovce 399
- Obec Pobedim, Obecný úrad, 916 23 Pobedim 435
- Obec Brunovce, Obecný úrad, 916 25 Brunovce 106
- Obec Potvorice, Obecný úrad, 916 25 Potvorice 2
- Obec Považany, Obecný úrad, Kríž nad Váhom 2, 916 26 Považany
- Obec Bzince pod Javorinou, Obecný úrad, 916 11 Bzince pod Javorinou 348
- Obec Višňové, Obecný úrad, 916 15 Višňové 60
- Obec Hrachovište, Obecný úrad, 916 15 Hrachovište 255

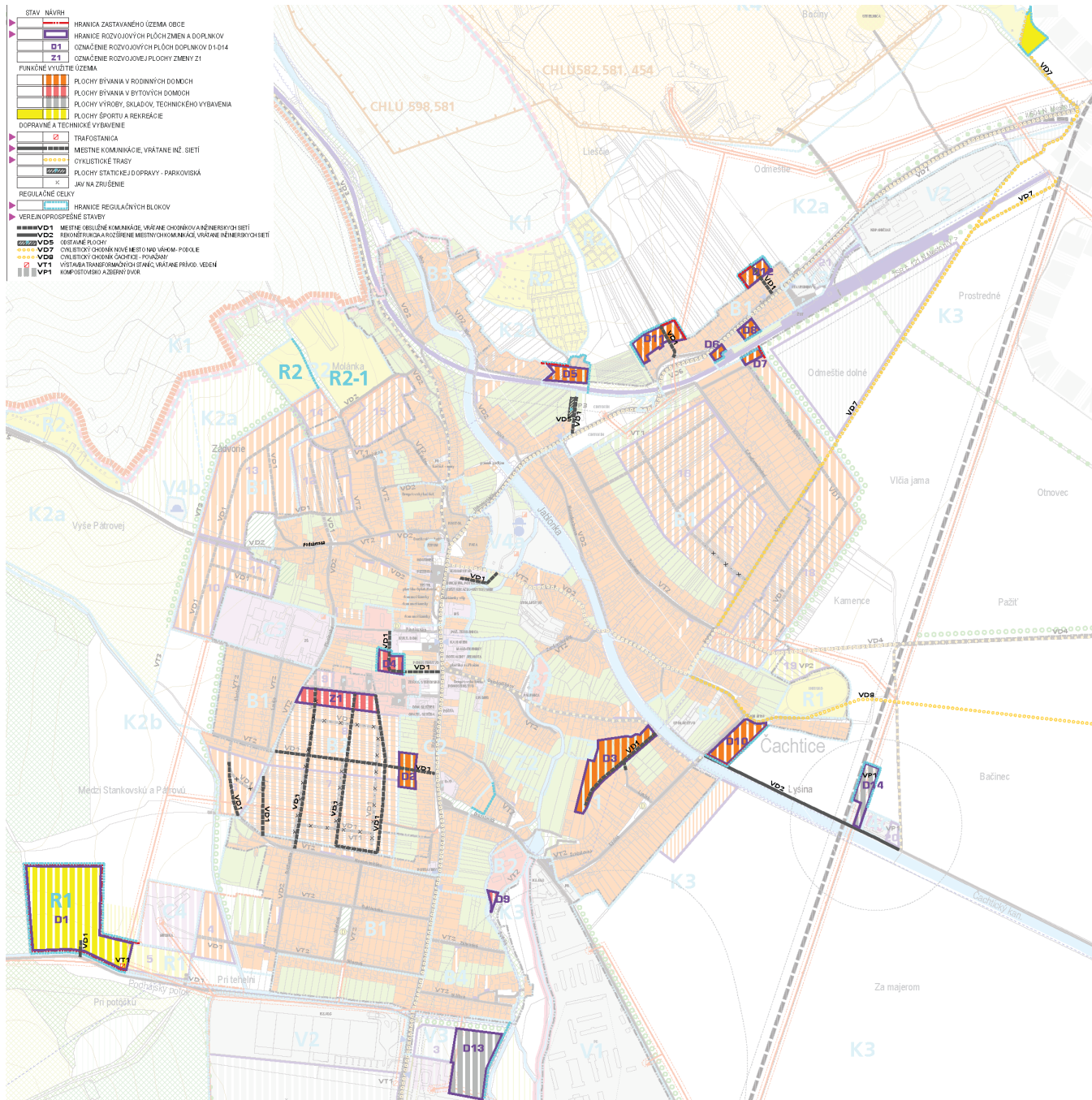
### **3. Dotknuté susedné štáty:**

- žiadne

## V. Doplnujúce údaje

### 1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Obr. 1 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia  
(Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Čachtice)



Ostatné výkresy a textová časť sú súčasťou ÚPD „Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Čachtice“ a sú zverejnené na [www.cityplan.eu/cachtice](http://www.cityplan.eu/cachtice)

## **2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:**

- Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Čachtice
- Územný plán obce Čachtice
- Územný plán VÚC Trenčianskeho kraja v znení zmien a doplnkov

## **VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia**

V Čachticiach, 04. 03. 2019

## **VII. Potvrdenie správnosti údajov**

### **1. Meno spracovateľa oznámenia:**

doc. Ing.arch. Jaroslav Coplák, PhD.

odborne spôsobilá osoba na posudzovanie vplyvov na životné prostredie (reg. č. 485/2010/OHPV)  
v odbore 2k urbanizmus a územné plánovanie

### **2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:**

Ing. Erika Ondrejková  
starostka obce