

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli v Obci Čachtice dňa: 3.12.2012

VZN vyvesené na úradnej tabuli v obci Čachtice dňa: 17.12.2012

VZN nadobúda účinnosť dňa:1.1.2013

Obecné zastupiteľstvo v Čachticiach na základe §6 a §11 ods. 4 písm. g) zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zák. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v y d á v a pre územie Obce Čachtice toto

VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE

Č. 5/2012

o miestnych daniach a miestnom poplatku
za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
na území Obce Čachtice

I. Časť

Úvodné ustanovenia

§ 1

- (1) Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“) upravuje podrobne podmienky ukladania miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len miestne dane a miestny poplatok“) na území obce Čachtice.
- (2) Obec Čachtice na svojom území ukladá tieto miestne dane:
 - a/ daň z nehnuteľností,
 - b/ daň za psa,
 - c/ daň za užívanie verejného priestranstva,
 - d/ daň za ubytovanie,
 - e/ daň za predajné automaty,
 - f/ daň za nevýherné hracie prístroje.
- (3) Obec Čachtice na svojom území ukladá poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
- (4) Zdaňovacím obdobím miestnych daní, a to dane z nehnuteľností, dane za psa, dane za predajné automaty, dane za nevýherné hracie prístroje je kalendárny rok.

II. Časť

Miestne dane

Daň z nehnuteľností

§ 2

Daň z nehnuteľností zahŕňa:

a/ daň z pozemkov,

b/ daň zo stavieb,

c/ daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

§ 3

Daň z pozemkov

- (1) Daňovníkom dane z pozemkov sú tí, ktorí sú ustanovení §5 zák. č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady/ďalej len „zákon o miestnych daniach“/ v znení neskorších predpisov.
- (2) Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území Obce Čachtice v členení podľa § 6 ods. 1 až 7 zákona o miestnych daniach.

- (3) Daň z pozemkov sa vypočíta ako súčin základu dane podľa § 7 a ročnej sadby dane z pozemkov podľa § 8. Výpočet sa musí prevádzkať vždy k 1. Januáru zdaňovacieho obdobia. Na zmeny, ktoré nastanú počas zdaňovacieho obdobia správca dane nebude prihlíadať, okrem prípadov kde je to upravené platnou právnou úpravou.
- (4) Ročná sadzba dane z pozemkov je 0,25 %.
- (5) Ročná sadzba dane z pozemkov uvedená v § 3 ods. 4 tohto VZN s v celej obci zvyšuje podľa § 8 ods. 2 zák. Č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady za nasledovné pozemky takto:
- | | |
|--|---------|
| a/ orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady | 0,30 % |
| b/ trvalé trávnaté porasty | 0,30 % |
| c/ záhrady | 0,45 % |
| d/ lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy | 0,30 % |
| e/ rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy | 0,30 % |
| f/ zastavané plochy a nádvoría | 0,49 % |
| g/ stavebné pozemky | 0,34 % |
| h/ ostatné plochy okrem stavebných pozemkov | 0,49 %. |

§ 4

Daň zo stavieb

- (1) Daňovníkmi dane zo stavieb sú tí, ktorí sú uvedení v ustanovení § 9 zákona o miestnych daniach.
- (2) Predmetom dane zo stavieb sú stavby na území Obce Čachtice, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných podlaží, alebo podzemných podlaží spojených so zemou pevným základom. Na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že stavba sa prestala užívať.
- (3) Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.
- (4) Ročná sadzba dane zo stavieb je 0,033 eura za každý aj začatý m² zastavanej plochy.
- (5) Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 4 ods. 4 tohto VZN bude v celej obci podľa § 12 ods. 2 zák. č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady takáto:
- a/ stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
0,069 €/m²
- b/ stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
0,069 €/m²
- c/ stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
0,176 €/m²
- d/ samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov. **0,176 €/m²**

- e/ priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
0,663 €/m²
- f/ stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiace s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou.
0,663 €/m²
- g/ ostatné stavby
0,176 €/m²
- (6) Sadzba dane podľa odseku 5 písm. a/ až g/ tohto ustanovenie sa pri viacpodlažných stavbách zvyšuje o **0,03 €** za každý aj začatý m² zastavanej plochy za každé ďalšie nadzemné podlažie, za každé podzemné podlažie sa sadzba zvyšuje za každý aj začatý m² zastavanej plochy o 0,00 €.
- (7) Daň zo stavieb sa vypočíta ko súčin základu dane podľa § 11 a ročnej sadzby dane zo stavieb podľa § 12.

§ 5

Daň z bytov

- (1) Daňovníkmi dane z bytov sú tí, ktorí sú uvedení v ustanovení § 13 zákona o miestnych daniach.
- (2) Predmetom dane z bytov v bytovom dome na území obce Čachtice, v ktorom aspoň jeden byt alebo nebytový priestor nadobudli do vlastníctva fyzické osoby, alebo právnické osoby, sú byty a nebytové priestory.
- (3) Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m².
- (4) Ročná sadzba dane z bytov je **0,069 €/m²** za každý aj začatý m² zastavanej plochy bytu a nebytového priestoru.
- (5) Daň z bytov sa vypočíta ako súčin základu dane podľa § 15 a ročnej sadzby dane z bytov podľa § 16.

§ 6

Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností

- (1) Podľa miestnych podmienok v obci Čachtice sa od dane z pozemkov oslobodzujú tieto pozemky:
- a/ areál kostola sv. Ladislava
 - b/ cintoríny
 - c/ verejne prístupné parky
 - d/ športový areál ul. Komárno
- (2) Podľa miestnych podmienok v obci Čachtice sa od dane zo stavieb oslobodzujú tieto stavby:
- a/ Kostol sv. Ladislava
 - b/ o **50 %** stavby na bývanie vo vlastníctve občanov, držiteľov preukazu ZŤP S a občanov nad 75 rokov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.
- (3) Daňová povinnosť vzniká 1. Januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom daňovník nadobudol nehnuteľnosť do vlastníctva a zaniká 31. decembra

Zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo k nehnuteľnosti. Ak sa daňovník stane vlastníkom nehnuteľností 1. Januára bežného zdaňovacieho obdobia, vzniká daňová povinnosť týmto dňom. Pre vyrubenie dane z nehnuteľností je rozhodujúci stav k 1. Januáru zdaňovacieho obdobia. Na zmeny skutočností rozhodujúcich pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia sa neprihliada.

- (4) Fyzická osoba alebo právnická osoba v priebehu príslušného zdaňovacieho obdobia je povinná oznámiť správcovi dane skutočnosti rozhodujúce pre vznik alebo zánik daňovej povinnosti k daniam z nehnuteľností a každú zmenu týchto skutočností do 30 dní odo dňa, keď tieto skutočnosti alebo ich zmeny nastali.
- (5) Daňové priznanie k dani z nehnuteľností (ďalej len „priznanie“) je daňovník povinný podať príslušnému správcovi dane do 31. Januára zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť, ak tento zákon neustanovuje inak a v ďalších zdaňovacích obdobiach do toho termínu, len ak nastali zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane z nehnuteľností. Za zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane sa nepovažuje zmena sadzieb dane z nehnuteľností.
Ak je pozemok, stavba, byt a nebytový priestor v bytovom dome v spoluvlastníctve viacerých osôb (§ 5 ods. 4, §9 ods. 3 a § 13 ods. 2), priznanie podá každá fyzická osoba alebo právnická osoba. Ak sa spoluvlastníci dohodnú, priznanie podá ten, koho dohodou určili spoluvlastníci, pričom túto skutočnosť musia písomne oznámiť správcovi dane pred uplynutím lehoty na podanie daňového priznania.
- (6) Daňovník je povinný v priznaní uviesť všetky skutočnosti rozhodujúce na výpočet dane.
- (7) Daňovník, ak ide o fyzickú osobu, je povinný uviesť v priznaní aj meno, priezvisko, titul, adresu trvalého pobytu, rodné číslo a ak ide o právnickú osobu je povinný uviesť aj obchodné meno alebo názov, identifikačné číslo a sídlo. Súčasne je daňovník povinný vyplniť všetky údaje podľa daňového priznania. Osobné údaje podľa tohto odseku sú chránené podľa osobitného predpisu.
- (8) Daň z pozemkov, daň zo stavieb a daň z bytov vyrubí správca dane každoročne. Pri dohode spoluvlastníkov správca dane vyrubí daň tomu spoluvlastníkovi, ktorý na základe ich dohody podal priznanie podľa § 19 ods. 2, v prípade bezpodielového spoluvlastníctva manželov tomu z manželov, ktorý podal priznanie.
- (9) Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.

Daň za psa

§ 7

- (1) Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou. Predmetom dane za psa nie je pes chovaný na vedecké účely a výskumné účely, pes umiestnený v útulku zvierat, pes so špeciálnym výcvikom, ktorého vlastní alebo používa občan s ťažkým zdravotným postihnutím.

- (2) Daňovníkom je fyzická alebo právnická osoba, ktorá je vlastníkom psa alebo držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.
- (3) Základom dane je počet psov.
- (4) Sadzba dane je **3,50 €** za jedného psa a kalendárny rok. Takto určená sadzba dane platí za každého ďalšieho psa u toho istého daňovníka.
- (5) Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane podľa § 22 ods. 1 a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom pes prestal byť predmetom dane.
- (6) Spôsoby preukázania vzniku daňovej povinnosti:
 - a/ písomným oznámením držiteľa psa
- (7) Spôsoby preukázania zániku daňovej povinnosti:
 - a/ písomným oznámením držiteľa psa
- (8) Spôsoby vyberania dane:
 - a/ v hotovosti do pokladne obecného úradu
 - b/ poštovou poukážkou na účet obce
 - c/ bankovým prevodom na účet obce

Daň za užívanie verejného priestranstva

§ 8

- (1) Verejným priestranstvom na účely tohto VZN sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce Čachtice, ktorými sa rozumejú nasledovné miesta:
 - a/ hlavné /štátne/ a všetky vedľajšie /miestne/ cestné komunikácie v celej svojej dĺžke a v šírke od krajnice po krajnicu,
 - b/ vybudovaný chodník, príp. aj upravená plocha pre chodenie obyvateľov na celom území obce.
- (2) Vyhradenými priestormi verejného priestranstva na dočasné parkovanie motorového vozidla v obci Čachtice sú:
 - a/ parkovisko – ul. J. Urbanovského /cintorín/, Malinovského /pred Kultúrnym domom/ a námestie.
- (3) Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva.
- (4) Osobitným užívaním verejného priestranstva sa podľa VZN rozumie:
 - a/ umiestnenie stavebného zariadenia a materiálu, predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, zariadenia lunaparku a iných atrakcií,
 - b/ trvalé parkovanie vozidla mimo stráženého parkoviska
- (5) Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá verejné priestranstvo užíva.
- (6) Základom dane za užívanie verejného priestranstva je výmera užívaného verejného priestranstva v m² alebo parkovacie miesto.
- (7) Sadzba dane za užívanie verejného priestranstva je:
 - a/ **3,50 €** za osobitne užívané verejné priestranstvo za každý aj začatý deň,

b/ **0,02 €** za každý aj začatý m² a deň za užívanie verejného priestranstva na skládku stavebného materiálu, najdlhšie však po dobu jedného mesiaca. Úľava sa poskytuje občanovi, ktorý písomne požiada Obec o uskladnenie stavebného materiálu a má Obcou vydané právoplatné stavebné povolenie. Úľava platí iba počas platnosti prvého stavebného povolenia – bezplatne,

c/ za dočasné parkovanie motorového vozidla je sadzba **0,35 €** za každú aj začatú hodinu a jedno parkovacie miesto,

d/ letné terasy /pozemky vo vlastníctve obce/ **2,00 €/m²** ročne,

e/ **300,00 €** za predajné stánky /1 ks/ umiestnené na parcela číslo 2563 ul. Malinovského .

- (8) Daňová povinnosť vzniká začatím užívania verejného priestranstva a zaniká ukončením užívania verejného priestranstva. Daňovník je povinný osobne alebo písomne podať oznámenie o začatí verejného priestranstva Obecnému úradu v Čachticiach a to pred začatím osobitného užívania verejného priestranstva, výnimočne v deň, v ktorom sa má realizovať užívanie verejného priestranstva. Daňovník je tiež povinný ohlásiť do 3 dní každú skutočnosť, ktorá má alebo môže mať vplyv na výšku stanovenej, resp. zaplatenej dane. Daňovník je povinný oznámiť Obecnému úradu v Čachticiach skutočnosť, že osobitné užívanie verejného priestranstva skončilo a verejné priestranstvo bolo uvedené do pôvodného stavu.
- (9) Miestnu daň obec vyrubí platobným výmerom a splatnosť sa stanovuje nasledovne:
- a/ jednorazovo v hotovosti do pokladne obecného úradu,
 - b/ pri dobe užívania verejného priestranstva najviac 15 dní pri ohlasovaní vzniku poplatkovej povinnosti na Obecnom úrade v Čachticiach,
 - c/ pri dobe užívania verejného priestranstva dlhšie ako 15 dní štvrtročnými splátkami, pričom termín a spôsob splátok určí poverený zamestnanec správcu miestnej dane na Obecnom úrade pri ohlášení vzniku daňovej povinnosti daňovníkom.

Daň za ubytovanie

§ 9

Predmet dane

Predmetom dane za ubytovanie je odplátne prechodné ubytovanie fyzickej osoby v zariadení, ktorého kategorizáciu určuje osobitný predpis (t.j. hotel, hotel, penzión, turistická ubytovňa, chatová osada, kemping a ubytovanie v súkromí, bez ohľadu na to, či má poskytovateľ prechodného ubytovania na túto činnosť živnostenské oprávnenie).

Daňovník

Daňovníkom je fyzická osoba, ktorá sa v zariadení odplátne prechodne ubytuje.

Základ dane

Základom dane je počet prenocovaní.

Sadzba dane a platenie dane

- 1) Sadzba dane na osobu a noc je 0,50 €.
- 2) Na základe výkazov vybratej dane za ubytovanie správca dane vystaví za každý štvrtrok platiteľovi dane rozhodnutie, ktoré je splatné do 15 dní odo dňa doručenia.

Náležitosti a lehota oznamovacej povinnosti platiteľa dane

- 1) Platiteľom dane je prevádzkovateľ zariadenie, ktorý odplatne prechodné ubytovanie poskytuje.

Fyzická alebo právnická osoba, ktorá prechodné ubytovanie poskytuje je povinná:

a/ viesť knihu ubytovaných (alebo inú obdobnú – elektronickú evidenciu) a zapisovať do nej ubytovaných občanov do 3 hodín po ich príchode a to v rozsahu: 1. Údaj o mene a priezvisku, 2. Dátum narodenia, 3. Adresa trvalého pobytu, 4. Číslo občianskeho preukazu, príp. cestovného dokladu, 5. Dátum príchodu, 6. Dátum odchodu (zapiše sa v deň odchodu ubytovaného),

b/ viesť priebežne evidenciu prenocovaní a štvrtročne predkladať správcovi dane výkaz dane za ubytovanie vždy do 15. Dňa nasledujúceho mesiaca na tlačive určenom obcou. K tlačivu je potrebné priložiť fotokópie evidencie z knihy ubytovaných alebo zoznam ubytovaných z elektronickej evidencie za príslušné obdobie (kalendárny štvrtrok),

c/ predložiť správcovi dane v čase a mieste kontroly okrem iných dokladov aj originál evidencie ubytovaných osôb, ktorým je kniha ubytovaných.

- 2) Platiteľ dane je povinný registrovať sa do 15 dní od začatia činnosti, s ktorou súvisí predmetná daň.

Daň za predajné automaty

§ 10

- (1) Predmetom dane za predajné automaty sú prístroje a automaty, ktoré vydávajú tovar za odplatu /ďalej len „predajné automaty“/ a sú umiestnené v priestoroch prístupných verejnosti. Predmetom dane za predajné automaty nie sú automaty, ktoré vydávajú cestovné lístky verejnej dopravy.
- (2) Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá predajné automaty prevádzkuje.
- (3) Základom dane je počet predajných automatov.
- (4) Sadzba dane je **37,00 €** za jeden predajný automat a kalendárny rok.
- (5) Daňová povinnosť vzniká dňom začatia prevádzkovania predajných automatov a zaniká dňom ukončenia ich prevádzkovania.

- (6) Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti. Obec vyrubí daň platobným výmerom. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru. V ďalších zdaňovacích obdobiach je daň na zdaňovacie obdobie splatná bez vyrubenia do 31. januára príslušného zdaňovacieho obdobia. V prípade splátok dane je daň splatná v lehotách určených obcou. Ak daňová povinnosť zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia a daňovník oznámi túto skutočnosť správcovi dane do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti, správca dane vráti pomernú časť dane za zostávajúce dni zdaňovacieho obdobia, za ktoré bola daň zaplatená. Nárok na vrátenie pomernej časti dane zaniká, ak daňovník v uvedenej lehote zánik daňovej povinnosti neoznámí. Oznamovaciu povinnosť si daňovník musí splniť písomným oznámením, ktoré doručí osobne alebo doporučeným listom na Obecný úrad v Čachticiach. Písomné oznámenie pri vzniku daňovej povinnosti obsahuje: identifikačné údaje daňovníka, identifikáciu predajného automatu, miesto prevádzkovania a dátum začatia prevádzky. Písomné oznámenie pri zániku daňovej povinnosti obsahuje: identifikačné údaje daňovníka, identifikáciu predajného automatu, miesto doterajšieho prevádzkovania a dátum zániku prevádzky.
- (7) Daň obec vyberá nasledovným spôsobom:
- a/ jednorazovo v hotovosti do pokladne obecného úradu,
 - b/ bezhotovostným platobným stykom /poštovou Poukážkou na účet obce/ a to v týchto lehotách - 1 krát ročne.
- (8) Na účely výberu dane prevádzkovateľ je povinný viesť nasledovnú preukaznú evidenciu ohľadne každého predajného automatu osobitne:
- a/ výrobné číslo predajného automatu,
 - b/ meno prevádzkovateľa,
 - c/ miesto prevádzky,
 - d/ druh predávaného tovaru.

Daň za nevýherné hracie prístroje

§ 11

- (1) Predmetom dane za nevýherné hracie prístroje, ktoré sa spúšťajú alebo prevádzkujú za odplatu, pričom tieto hracie prístroje nevydávajú peňažnú výhru a sú prevádzkované v priestoroch prístupných verejnosti (ďalej len „nevýherné hracie prístroje“).
- (2) Nevýherné hracie prístroje sú:
- a/ elektronické prístroje na počítačové hry,
 - b/ mechanické prístroje, elektronické prístroje, automaty a iné zariadenia na zábavné hry.
- (3) Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá nevýherné hracie prístroje prevádzkuje.
- (4) Základom dane je počet nevýherných hracích prístrojov.
- (5) Sadzba dane je **37,00 €** za jeden nevýherný hrací prístroj a kalendárny rok.

- (6) Daňová povinnosť vzniká dňom začatia prevádzkovania nevýherných hracích prístrojov a zaniká dňom ukončenia ich prevádzkovania.
- (7) Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti. Obec vyrubí daň platobným výmerom. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru. V ďalších obdobiach je daň na zdaňovacie obdobie splatná bez vyrubenia do 31. januára príslušného zdaňovacieho obdobia. V prípade splátok dane je daň splatná v lehotách určených obcou. Ak daňová povinnosť zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia a daňovník oznámi túto skutočnosť správcovi dane do 30 dní odo dňa zániku, správca dane vráti pomernú časť dane za zostávajúce dni zdaňovacieho obdobia, za ktoré bola daň zaplatená. Nárok na vrátenie pomernej časti dane zaniká, ak daňovník v uvedenej lehote zánik daňovej povinnosti neoznámí. Oznamovaciu povinnosť si daňovník musí splniť písomným oznámením, ktoré doručí doporučeným listom na Obecný úrad v Čachticiach. Písomné oznámenie pri vzniku daňovej povinnosti obsahuje – identifikačné údaje daňovníka, identifikáciu nevýherného hracieho prístroja, miesto prevádzkovania. Písomné oznámenie pri zániku daňovej povinnosti obsahuje – identifikačné údaje daňovníka, identifikáciu nevýherného hracieho prístroja, miesto doterajšieho prevádzkovania nevýherného hracieho prístroja.
- (8) Daň obec vyberá nasledovným spôsobom:
- a/ jednorázovo v hotovosti do pokladne Obecného úradu,
 - b/ bezhotovostným platobným stykom (poštovou poukážkou na účet obce) a to v týchto lehotách – 1 krát ročne.
- (9) Na účely výberu dane prevádzkovateľ je povinný viesť nasledovnú preukaznú evidenciu ohľadne každého nevýherného hracieho prístroja osobitne:
- a/ výrobné číslo nevýherného hracieho prístroja,
 - b/ meno prevádzkovateľa,
 - c/ miesto prevádzky,
 - d/ druh hracieho prístroja.

III. Časť

Miestny poplatok

Miestny poplatok za komunálne odpady

A drobné stavebné odpady

§ 12

- (1) Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „poplatok“) sa platí za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území obce.
- (2) Ak ďalej nie je ustanovené inak, poplatok platí poplatník, ktorým je :
- a/ fyzická osoba, ktorá má v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt alebo ktorá je na území obce oprávnená užívať alebo užíva byt, nebytový priestor, pozemnú stavbu alebo jej časť, alebo objekt, ktorý nie je stavbou, alebo záhradu, vinicu, ovocný sad, trvalý trávnatý porast

na iný účel ako na podnikanie, pozemok v zastavanom území obce okrem lesného pozemku a pozemku, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností ako vodná plocha (ďalej len „nehnuteľnosť“),

b/ právnická osoba, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na iný účel ako na podnikanie,

c/ podnikateľ, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania.

- (3) Ak má osoba podľa odseku 2 písm. a) tohto ustanovenia v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt a súčasne je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť na iný účel ako na podnikanie, poplatok platí iba z dôvodu trvalého pobytu alebo prechodného pobytu (to neplatí, ak je v obci zavedený množstvový zber).
- (4) Poplatok od poplatníka v ustanovenej výške pre obec vyberá a za vybraný poplatok ručí:
 - a/ vlastník nehnuteľnosti, ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých spoluvlastníkov alebo ak ide o bytový dom, poplatok vyberá a za vybraný poplatok ručí zástupca alebo správca určený spoluvlastníkmi, ak s výberom poplatku zástupca alebo správca súhlasí, ak nedošlo k určeniu zástupcu alebo správcu, obec určí spomedzi vlastníkov alebo spoluvlastníkov zástupcu, ktorý poplatok pre obec vyberie,
 - b/ správca, ak je vlastníkom nehnuteľnosti obec (ďalej len „platiteľ“). Platiteľ a poplatník sa môžu písomne dohodnúť, že poplatok obci odvedie priamo poplatník, za odvedenie poplatku obci ručí platiteľ.
- (5) Poplatková povinnosť vzniká dňom, ktorým nastane skutočnosť uvedená v odseku 2 tohto ustanovenia. Poplatková povinnosť zaniká dňom, ktorým zanikne skutočnosť zakladajúca vznik poplatkovej povinnosti.
- (6) Sadzba poplatku je
 - a/ **0,044 €** za osobu a kalendárny deň,
 - b/ **16,00 €**/rok pre vlastníka, alebo užívateľa nehnuteľnosti, ktorý v obci nemá trvalý pobyt
 - c/ **0,330 €**/1 liter pre podnikateľov, ktorí sú na území obce oprávnení užívať, alebo užívajú nehnuteľnosť na účely podnikania,
 - d/ **0,330 €**/1 liter pre právnické osoby užívajúce nehnuteľnosti na území obce na iný účel ako na podnikanie.
- (7) Poplatník je povinný do jedného mesiaca odo dňa vzniku povinnosti platiť poplatok, odo dňa keď nastala skutočnosť, ktorá má vplyv na zánik poplatkovej povinnosti, ako aj od skončenia obdobia určeného obcou, za ktoré platil poplatok, v prípade ak došlo k zmene už ohlásených údajov, ohlásiť obci:
 - a/ svoje meno, priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, adresu prechodného pobytu (ďalej len „identifikačné údaje“), ak je poplatníkom osoba podľa odseku 2 písm. b/ a c/ tohto ustanovenia názov alebo obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, identifikačné číslo (IČO).
 - b/ identifikačné údaje iných osôb, ak za ne plní povinnosť poplatníka podľa § 77 ods. 7 zákona o miestnych daniach,

c/ údaje rozhodujúce na určenie poplatku podľa § 79 zákona o miestnych daniach (ak je zavedený množstvový zber), spolu s ohlásením predloží aj doklady potvrdzujúce uvádzané údaje (počet nádob), ak súčasne požaduje zníženie alebo odpustenie poplatku podľa § 83 zákona o miestnych daniach aj doklady, ktoré odôvodňujú zníženie alebo odpustenie poplatku.

- (8) Poplatník je oprávnený podať obci ohlásenie aj v prípade, ak zistí, že jeho povinnosť platiť poplatok má byť nižšia, ako mu bola vyrubená, alebo ak žiada o zníženie poplatku z dôvodu, že neužíva nehnuteľnosť, ktorú je oprávnený užívať.
- (9) Poplatok vyrubí obec rozhodnutím.
- (10) Splatnosť poplatku sa stanovuje do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

Zníženie poplatku, vrátenie poplatku alebo jeho pomernej časti

- 1. Obec poplatok zníži podľa najnižšej sadzby za obdobie, za ktoré poplatník obci preukáže na základe písomných podkladov, že sa v určenom období dlhodobo zdržiava alebo zdržiaval v zahraničí.
 - 2. Pri znížení poplatku z dôvodu práce alebo štúdia mimo trvalého pobytu poplatník predloží obci kópiu nájomnej zmluvy alebo zálohového predpisu od správcu nehnuteľnosti z ktorej je zrejmé, že v mieste školy, alebo práce uhrádzajú aj poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Nájomná zmluva, alebo zálohový predpis musia byť vystavené na meno poplatníka za ktorého sa žiada úľava na poplatku v mieste trvalého pobytu.
 - 3. Ak v priebehu určeného obdobia zanikne poplatková povinnosť poplatník, ktorému bol poplatok vyrubený platobným výmerom, je obec povinná vrátiť pomernú časť poplatku rozhodnutím do 30 dní odo dňa doručenia dodatočného platobného výmeru alebo odo dňa zistenia tejto skutočnosti, najneskôr však do 60 dní od skončenia obcou určeného obdobia, za ktorý bol poplatok uhradený. Obec nie je povinná vrátiť preplatok nižší ako 3 eurá.
- (11) Obec poplatok zníži alebo odpustí za obdobie, za ktoré poplatník obci preukáže na základe nasledovných podkladov:
- a/ písomným potvrdením o pobyte v zahraničí (doklady: pracovná zmluva, víza, potvrdenie o štúdiu v zahraničí a pod. – voľne preložené do slovenského jazyka alebo osvedčené čestné vyhlásenie),
 - b/ potvrdením o výkone základnej vojenskej služby z príslušného vojenského útvaru,
 - c/ potvrdením o úhrade poplatku za aktuálne obdobie v mieste prechodného pobytu,
 - d/ občania, ktorým nemožno odvieť odpad pred rodinných domov z dôvodu nedostupnosti kuka vozu sa riešia individuálne.
- (12) V jednotlivých prípadoch na zmiernenie alebo odstránenie tvrdosti zákona môže Obec poplatok znížiť alebo odpustiť na základe písomnej žiadosti a uvedených dôvodov. K žiadosti je potrebné doložiť doklady potvrdzujúce uvádzané skutočnosti.
- (13) Poplatok sa určuje na obdobie 01.01. – 31.12. bežného roka.
- (14) O zníženie alebo odpustenie poplatku možno žiadať podľa odseku 11, písm. a/, b/, c/ do 15 dní od doručenia platobného výmeru.

IV. Časť

Spoločné a záverečné ustanovenia

§ 13

Spoločné ustanovenia

- (1) Správu miestnych daní a miestneho poplatku vykonáva obec Čachtice prostredníctvom starostu obce a povereného zamestnanca obce Čachtice.
- (2) Postavenie povereného zamestnanca obce – správcu dane z nehnuteľností nemá hlavný kontrolór obce Čachtice.

§ 14

Záverečné ustanovenia

- (1) Pokiaľ v tomto všeobecne záväznom nariadení nie je podrobnejšia úprava, odkazuje sa na zákon o miestnych daniach a zák. SNR č. 563/2009 Zb. o správe daní a poplatkov v znení neskorších predpisov.
- (2) Na tomto všeobecne záväznom nariadení obce Čachtice sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Čachticiach dňa 17.12.2012, uznesením č.124/2012.
- (3) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zrušujú VZN č. 5/2004 a príslušné uznesenia.
- (4) Zmeny a doplnky tohto všeobecne záväzného nariadenia schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v Čachticiach.
- (5) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 01.01.2013.

V Čachticiach dňa 17.12.2012



Anna Ištaková
Anna Ištaková
starostka obce

